

Presseinformation

Wien, 29. November 2011

Helaba und pbb Deutsche Pfandbriefbank gewähren IMMOFINANZ Group EUR 210 Mio. Finanzierung für Silesia City Center in Polen

In einem „Club Deal“ stellen Helaba und pbb Deutsche Pfandbriefbank für die IMMOFINANZ Group eine Kreditlinie in Höhe von EUR 210 Mio. zur Refinanzierung und Weiterentwicklung des Einkaufszentrums Silesia City Center in Kattowitz, Polen bereit. Beide Banken fungieren als gemeinsame „Mandated Lead Arrangers“ und Helaba als „Agent“.

Die IMMOFINANZ Group erwarb das Silesia City Center im Jahr 2005, 2008 wurde das Einkaufszentrum von der Helaba refinanziert. Es ist das größte und modernste Shoppingcenter in Kattowitz, dem Zentrum der Wirtschaftsregion Oberschlesien. Mit 66.000 m² vermietbarer Fläche bot das Silesia City Center ursprünglich Platz für 250 Geschäfte. Wegen des großen Erfolgs und der zunehmenden Nachfrage durch nationale und internationale Einzelhändler wurde das Zentrum um 20.000 m² erweitert und bietet nun Platz für 60 weitere Shops. Die Verkaufsflächen sind an renommierte Unternehmen wie Van Graaf, H&M, Smyk Megastore, Stradivarius, Massimo Dutti und KappAhl vermietet. Die Erweiterung wurde im Oktober 2011 eröffnet und erfreute sich von Anfang an großer Beliebtheit: Schon in der ersten Woche wurden 300.000 Besucher gezählt.

Die Helaba, pbb Deutsche Pfandbriefbank und IMMOFINANZ Group sehen diese Transaktion als Meilenstein am derzeitigen Finanzierungsmarkt für Immobilien in Zentral- und Osteuropa. „Diese Vereinbarung beweist, dass für erstklassige Objekte wie das Silesia City Center Finanzierungen auch in einem schwierigen Marktumfeld erfolgreich abgeschlossen werden können. Wir haben die Zusammenarbeit mit den beiden finanzierenden Banken als hochprofessionell erfahren und freuen uns, diese vertrauensvolle Partnerschaft fortzuführen“, erklärt Eduard Zehetner, Vorsitzender der IMMOFINANZ Group.

Über die IMMOFINANZ Group

Die IMMOFINANZ Group zählt zu den fünf größten, börsennotierten Immobiliengesellschaften in Europa und ist im Leitindex ATX der Wiener Börse gelistet. Seit seiner Gründung im Jahr 1990 hat das Unternehmen ein hochwertiges Immobilienportfolio aufgebaut mit derzeit mehr als 1.600 Bestandsobjekten und einem Buchwert von rund EUR 8,4 Mrd. Das Kerngeschäft der IMMOFINANZ Group umfasst die Akquisition und die Bewirtschaftung von Bestandsimmobilien, die Realisierung von Entwicklungsprojekten und die Verwertung von Objekten. Die IMMOFINANZ Group konzentriert ihre Aktivitäten auf die Segmente Einzelhandel, Büro, Logistik und Wohnen in acht regionalen Kernmärkten: Österreich, Deutschland, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien, Polen und Russland. Weitere Information: www.immofinanz.com.

Über die Helaba Landesbank Hessen-Thüringen

Die Helaba Landesbank Hessen Thüringen ist eine Geschäftsbank mit Sitz in Frankfurt und Erfurt und an wichtigen internationalen Finanzplätzen. Als klassischer balance-sheet-lender mit langfristiger Strategie gehört das Immobiliengeschäft traditionell zu den wichtigsten Säulen der Bank. Seit Aufnahme ihrer Immobilienaktivitäten in Zentraleuropa im Jahr 2006 hat sich die Helaba auf Akquisitionsfinanzierungen und strukturierte Finanzierungen für internationale Investoren und Fonds fokussiert. Den Schwerpunkt bilden die Märkte in Polen, Tschechien und der Slowakei. www.helaba.de.

Über die pbb Deutsche Pfandbriefbank

Die pbb Deutsche Pfandbriefbank ist eine führende europäische Spezialbank für die Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Zentrales Refinanzierungsinstrument ist der deutsche Pfandbrief, die Bank gehört hier zu den großen Marktakteuren. Die Bank ist in Deutschland und weiteren europäischen Ländern aktiv. www.pfandbriefbank.com.

Für Rückfragen:

IMMOFINANZ Group

Sandra Bauer

Head of Corporate Communications | Pressesprecherin
M +43 (0)699 1685 7292

communications@immofinanz.com

Helaba Landesbank Hessen-Thüringen

Wolfgang Kuß

Head of Press & Communications | Pressesprecher
T +49 69 9132 2877

wolfgang.kuss@helaba.de

Michael Kröger

Head of International Real Estate Finance

T +49 69 9132 4482

michael.kroeger@helaba.de

pbb Deutsche Pfandbriefbank

Walter Allwicher

Head of Communications

T+49 89 2880-28787

walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Oliver Gruß

Head of Corporate Communications | Pressesprecher

T +49 89 2880-28781

oliver.gruss@pfandbriefbank.com