

## Pressemitteilung



### aurelis und pbb Deutsche Pfandbriefbank verlängern vorzeitig Investitionsfinanzierung über € 700 Mio.

**München, 19. Dezember 2011** – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank hat im Rahmen einer Konsortialfinanzierung die Investitionsfinanzierung für die aurelis Asset GmbH in einem Gesamtvolumen von rund € 700 Mio. vorzeitig verlängert. Bei dieser Transaktion agierte die pbb Deutsche Pfandbriefbank als Lead-Arranger des Konsortiums und Agent.

Die jetzt verlängerte Non-Recourse-Finanzierung wurde ursprünglich im September 2009 abgeschlossen. aurelis konnte das Kreditvolumen innerhalb von zwei Jahren durch planmäßige Objektverkäufe aus dem regional diversifizierten Portfolio um gut € 200 Mio. reduzieren, wodurch sich die Finanzierungsrelationen weiter verbessert haben.

**Joachim Wieland, Sprecher der Geschäftsführung bei aurelis, erläutert:** "Mit der vorzeitigen Refinanzierung unseres Kredits bis zum Jahr 2015 haben wir frühzeitig nachhaltige Planungssicherheit für unser Unternehmen erreicht. Das ist gerade bei den derzeitigen Unwägbarkeiten an den Finanzmärkten ein wichtiger und zukunftsweisender Schritt für uns."

**Dr. Bernhard Scholz, Mitglied des Vorstands der Deutsche Pfandbriefbank, sagte:**  
„Ich freue mich, dass wir die Zusammenarbeit mit einem unserer wichtigsten Kunden langfristig fortsetzen können. Diese Transaktion zeigt, dass wir auch unter schwierigen Kapitalmarktbedingungen unseren Kunden maßgeschneiderte Finanzierungslösungen anbieten können.“

#### Ansprechpartner für die Medien:

##### pbb Deutsche Pfandbriefbank

**Walter Allwicher**, +49 89 2880 28787, [walter.allwicher@pfandbriefbank.com](mailto:walter.allwicher@pfandbriefbank.com)  
**Oliver Gruß**, +49 89 2880 28781, [oliver.gruss@pfandbriefbank.com](mailto:oliver.gruss@pfandbriefbank.com)

##### aurelis Real Estate GmbH & Co. KG

**Susanne Heck**, +49 6196 5232 140, [susanne.heck@aurelis-real-estate.de](mailto:susanne.heck@aurelis-real-estate.de)

##### HOCHTIEF Aktiengesellschaft

**Christian Gerhardus**, +49 201 824 2642, [presse@hochtief.de](mailto:presse@hochtief.de)

##### Redwood Grove International

**Kornelia Spodzieja**, +49 69 794090-40, [kornelia.spodzieja@charlesbarker.de](mailto:kornelia.spodzieja@charlesbarker.de)

**Hinweise für die Redaktionen:****Über aurelis**

Im Dezember 2007 hatten die HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH (HTP) und Redwood Grove International (RGI) Gesellschaftsanteile von aurelis zu je 50 Prozent von der Deutschen Bahn AG erworben. Das diversifizierte Portfolio der aurelis beinhaltet derzeit etwa 950 Immobilien und Grundstücke mit insgesamt knapp 18 Mio. m<sup>2</sup> Fläche in Deutschland, davon der überwiegende Teil in Deutschlands Metropolregionen. Das Portfolio umfasst sowohl Mietobjekte als auch Entwicklungsareale. Maßgebliche Ziele der aurelis sind zum einen die Wertsteigerung des Mietportfolios, zum anderen die Baureife für die Entwicklungsflächen und die Veräußerung der Grundstücke.

**Über die pbb Deutsche Pfandbriefbank**

Die pbb Deutsche Pfandbriefbank ist eine führende europäische Spezialbank für die Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Zentrales Refinanzierungsinstrument ist der deutsche Pfandbrief, die Bank gehört hier zu den größten Marktteuren. Die Bank ist in Deutschland und weiteren europäischen Ländern aktiv.