

Communiqué de presse

pbb et la Caisse d'Épargne Nord France Europe (CENFE) mettent à disposition un financement de 56.6 millions d'euros pour l'acquisition d'un portefeuille commercial par l'OPCI PREIM Retail 1

- Le portefeuille est composé de 10 galeries commerciales

Munich/Paris/Lille, 19 septembre 2012 - pbb Deutsche Pfandbriefbank et la Caisse d'Épargne Nord France Europe ont mis en place le financement partiel pour l'acquisition d'un portefeuille commercial par l'OPCI PREIM Retail 1, géré par Primonial REIM. Le montant du prêt s'élève à 56.6 millions d'euros. pbb agit en tant que Mandated Lead Arranger et Agent du Crédit et des Suretés. La Caisse d'Épargne Nord France Europe agit comme Arrangeur. La transaction a été signée le 2 août 2012.

Le portefeuille, acquis auprès de Mercialys, comprend 10 galeries marchandes totalisant 64.080 m² de surfaces commerciales. Les actifs sont répartis à travers toute la France métropolitaine. Les actifs sont loués à 213 locataires, comprenant des locataires tels que Casino Restauration, Brico Dépôt et Feu Vert.

Bernhard Scholz, Membre du Directoire de pbb Deutsche Pfandbriefbank, a commenté: « Primonial REIM est un client cible pour notre établissement. Nous sommes heureux d'avoir été en mesure de soutenir l'acquisition de ce portefeuille, avec le soutien de la Caisse d'Épargne Nord France Europe. »

Pascal Arnoult, Membre du Directoire de la Caisse d'Épargne Nord France Europe (CENFE), a déclaré: « Nous nous félicitons de voir deux établissements, français et allemand, participer ensemble à cet important financement. La CENFE est fière d'avoir été retenue en tant que partenaire du club deal par pbb et par Primonial. La CENFE est un établissement à forte vocation régionale qui montre ainsi sa capacité à trouver des alliances de premier plan pour faciliter le développement économique. »

Contacts presse:

pbb Deutsche Pfandbriefbank

Walter Allwicher, +49 89 2880-28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com
Oliver Größ, +49 89 2880-28781, oliver.gruoss@pfandbriefbank.com

Caisse d'Épargne Nord France Europe

André-Marc Régent, +33 610 349 767; andre-marc.regent@cenfe.caisse-epargne.fr;

Notes aux Editeurs:

pbb Deutsche Pfandbriefbank est un des leaders européens spécialisé dans le financement de l'immobilier professionnel et des investissements du secteur public. Le principal instrument de refinancement est assuré par l'émission d'obligations foncières de droit allemand, le « Pfandbrief », dont la banque est l'un des plus gros émetteurs sur le marché. pbb Deutsche Pfandbriefbank est active sur les marchés en Allemagne et dans d'autres pays européens. www.pfandbriefbank.com.

La Caisse d'Épargne Nord France Europe (CENFE) est une banque coopérative de proximité implantée sur son territoire, le Nord-Pas de Calais, affiliée au groupe BPCE, 2^{ème} acteur bancaire Français. La CENFE est au service de toutes ses clientèles : particuliers, professionnels, Entreprises, collectivités locales, secteurs de l'économie sociale, professionnels de l'immobilier.