

Pressemitteilung



pbb mit Finanzierung über € 63 Millionen für die Deutsche Wohnen AG

München, 22. Juli 2013 – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank hat gemeinsam mit weiteren Banken den Erwerb von Gesellschaften der Blackstone Real Estate Partners Europe III durch die Deutsche Wohnen AG finanziert. Diese Gesellschaften halten ein Immobilienportfolio mit rund 6.900 Wohneinheiten. Das Volumen des Darlehens, das die pbb bereitstellt, beträgt rund € 63 Millionen. Die Transaktion wurde im Juli 2013 abgeschlossen.

Die Deutsche Wohnen AG hatte Ende April 2013 den Erwerb des Immobilienportfolios bekannt gegeben. Das von der pbb finanzierte Teilportfolio umfasst rund 2.240 Wohneinheiten mit Schwerpunkt Berlin. Weitere Standorte sind Potsdam und Eberswalde.

Gerhard Meitinger, Leiter Immobilienfinanzierung Deutschland bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: „Die Deutsche Wohnen AG ist ein langjähriger Kunde der pbb Deutsche Pfandbriefbank und wir haben schon bei verschiedenen komplexen, großvolumigen Transaktionen zusammengearbeitet. Wir wollen unsere Aktivitäten in Berlin weiter ausbauen.“

Ansprechpartner für die Medien:

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Oliver Gruss, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

Hinweise für die Redaktionen

Die Deutsche Wohnen

Die **Deutsche Wohnen** ist eine der größten börsennotierten Wohnungsgesellschaften Deutschlands, deren operativer Fokus auf der Bewirtschaftung und Entwicklung ihres Wohnungsbestands liegt. Die Gesellschaft ist im MDAX der Deutschen Börse gelistet und wird zudem in den wesentlichen Indizes EPRA/NAREIT und GPR 250 geführt.

pbb Deutsche Pfandbriefbank

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** (www.pfandbriefbank.com) ist eine Spezialbank für die gewerbliche Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich und Skandinavien; darüber hinaus ist die Bank in weiteren europäischen Ländern aktiv. Kerngeschäft ist das Kreditgeschäft: Die Bank nimmt eine wichtige Aufgabe bei der Kreditversorgung der Immobilienwirtschaft wahr und unterstützt die öffentliche Hand mit Finanzierungen für Projekte und Maßnahmen zur Verbesserung der öffentlichen Infrastruktur.

In der **Immobilienfinanzierung** richtet sich das Angebot an professionelle nationale und internationale Immobilieninvestoren wie Immobilienunternehmen, institutionelle Investoren, Immobilienfonds sowie in Deutschland mittelständische und regional orientierte Kunden. Der Schwerpunkt liegt auf den weniger volatilen Immobilienarten Büros, Einzelhandel, Wohnungen und Logistik. Die pbb zielt auf mittlere bis größere Finanzierungen und bietet ihren Kunden sowohl lokale Expertise als auch länderübergreifendes Know-how.