



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Pressemitteilung

pbb mit Portfoliorefinanzierung über rund 52 Mio. € für den GARBE Logistic European Investment Fund

München, 13. Februar 2014 – Die pbb hat für den GARBE Logistic European Investment Fund, einen von der Garbe Logistic AG gemanagten Logistikimmobilienfonds, ein Darlehen über rund 52 Mio. € zur Verfügung gestellt. Mit den Mitteln wurden mehrere Bestandsobjekte des Fonds refinanziert. Die pbb ist anteiliger Kreditgeber des Fonds. Die Transaktion wurde im Dezember 2013 abgeschlossen.

Die finanzierten Logistikimmobilien liegen an etablierten deutschen Standorten und haben eine Nettomietfläche von rund 140.000m². Die Objekte sind an bekannte Logistikunternehmen vermietet.

Gerhard Meitinger, Leiter Immobilienfinanzierung Deutschland bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: „In der Immobilienfinanzierung ist die pbb Spezialist für die Finanzierung von Büro- und Einzelhandelsimmobilien sowie Wohnimmobilien. Auch die Finanzierung von Logistikimmobilien ist eine unserer Kernkompetenzen. Mit der Garbe Logistic AG begleiten wir eines der führenden Unternehmen im deutschen Logistikimmobilienmarkt.“

Christopher Garbe, Vorstand der Garbe Logistic AG, kommentiert: „Diese Finanzierung unterstreicht die Attraktivität der Assetklasse Logistik. Mit der pbb haben wir für die Finanzierung von Logistikimmobilien einen erstklassigen Partner gefunden und freuen uns auf die künftige Zusammenarbeit.“

Ansprechpartner für die Medien:

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Oliver Gruss, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

Hinweise für die Redaktionen

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** (www.pfandbriefbank.com) ist eine Spezialbank für die gewerbliche Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich und Skandinavien; darüber hinaus ist die Bank in weiteren europäischen Ländern aktiv. Die Bank nimmt eine wichtige Aufgabe bei der Kreditversorgung der Immobilienwirtschaft wahr und unterstützt die öffentliche Hand mit Finanzierungen für Projekte und Maßnahmen zur Verbesserung der öffentlichen Infrastruktur.



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

In der Immobilienfinanzierung richtet sich das Angebot an professionelle nationale und internationale Immobilieninvestoren wie Immobilienunternehmen, institutionelle Investoren, Immobilienfonds sowie in Deutschland mittelständische und regional orientierte Kunden. Der Schwerpunkt liegt auf den weniger volatilen Immobilienarten Büros, Einzelhandel, Wohnungen und Logistik. Die pbb zielt auf mittlere bis größere Finanzierungen und bietet ihren Kunden sowohl lokale Expertise als auch länderübergreifendes Know-how.

Über die Garbe Logistic AG

Die Garbe Logistic AG ist mit Hauptsitz in Hamburg einer der führenden Anbieter und Manager von Logistikimmobilien. Das Unternehmen zählt seit mehr als 20 Jahren zu den bedeutenden unabhängigen Kooperationspartnern für Transport- und Logistikdienstleister. Die Garbe Logistic AG entwickelt, kauft bzw. verkauft, vermietet, verwaltet und finanziert hochwertige drittverwendungsfähige Logistikzentren an den nationalen und internationalen Verkehrsknotenpunkten. Mit rund 3,0 Millionen Quadratmetern Grundstücksfläche und knapp 1,5 Millionen Quadratmetern Hallenfläche betreut die Garbe Logistic AG 50 Objekte an 46 Standorten in drei Ländern.