



Aareal Bank

PUBLIC SECTOR FINANCE
REAL ESTATE FINANCE



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Pressemitteilung

Konsortium stellt Beacon Capital Partners eine Refinanzierung über € 515 Mio. für das Tour First-Hochhaus in Paris zur Verfügung

Wiesbaden, München, Paris, 6. Oktober 2014 - Die Aareal Bank AG und die pbb Deutsche Pfandbriefbank haben einem Unternehmen von Beacon Capital Partners, LLC, gemeinsam als Joint Mandated Lead Arrangers einen vorrangigen Kredit über € 515 Mio. bereitgestellt. Der Kredit wird durch Tour First, dem markanten Bürohochhaus im Pariser Stadtteil La Défense, besichert. Der von AEW Europe und M&G Investments verwaltete Senior European Loan Fund 1 sowie eine weitere Bank beteiligten sich im Rahmen einer Syndizierung als weitere Kreditgeber.

Bei der am 11. September 2014 abgeschlossenen Transaktion war die Aareal Bank AG auch als Documentation und Coordination Agent tätig; die pbb Deutsche Pfandbriefbank als Facility und Security Agent.

Mit 50 Geschossen und einer Gesamthöhe von 231 Metern ist Tour First das höchste Bürogebäude in Frankreich. Das Objekt wurde zwischen 2008 und 2011 umfassend renoviert. Rund 83 % der gesamten vermietungsfähigen Fläche sind an renommierte internationale Unternehmen wie EY und Euler Hermes vermietet.

Martin Vest, Managing Director der Aareal Bank AG, sagte: „Diese Transaktion ist ein weiterer Beweis für unser starkes Engagement in Frankreich – einem unserer Kernmärkte in Europa. Wir freuen uns, die Zusammenarbeit mit Beacon Capital Partners und der pbb weiterzuführen. Die Transaktion ermöglicht es uns zudem, unser Frankreich-Portfolio wie geplant auszubauen.“

Norbert Müller, Leiter Immobilienfinanzierung Kontinentaleuropa West, kommentierte: „Die pbb ist mit dem Objekt vertraut und seit Jahren für den Kunden tätig. Wir sind stolz darauf, dass wir diese komplexe Finanzierungsstruktur gemeinsam mit renommierten Bankpartnern arrangieren konnten. Die Transaktion unterstreicht die hohe Bereitschaft der pbb Deutsche Pfandbriefbank, unsere Kunden in Frankreich – einem Kernmarkt für die pbb – mit umfangreichen Finanzierungen zu begleiten.“

Jean-Marc Besson von Beacon Capital Partners sagte: „Wir freuen uns, dass wir unsere Geschäftsbeziehungen mit der Aareal Bank und der pbb fortsetzen können.“

Ansprechpartner – Aareal Bank AG:

Sven H. Korndörffer, +49 611 348-2306, sven.korndoerffer@aareal-bank.com
Christian Feldbrügge, +49 611 348-2280, christian.feldbruegge@aareal-bank.com
Alessandro Schwarz, +49 611 348-2923, alessandro.schwarz@aareal-bank.com

Ansprechpartner – pbb Deutsche Pfandbriefbank:

Walter Allwicher, +49 89 2880-28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com
Oliver Gruss, +49 89 2880-28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com



Aareal Bank

Die im MDAX gelistete Aareal Bank AG ist ein führender internationaler Immobilienspezialist. Sie konzentriert ihre Geschäftsaktivitäten in den beiden Geschäftssegmenten Strukturierte Immobilienfinanzierungen und Consulting/Dienstleistungen. Das Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen umfasst die Immobilienfinanzierungs- und Refinanzierungsaktivitäten der Aareal Bank. Hier begleitet die Bank im Rahmen einer Drei-Kontinente-Strategie nationale und internationale Kunden bei ihren Immobilienprojekten in Europa, Nordamerika und Asien. Im Segment Consulting/Dienstleistungen bietet die Aareal Bank der Wohnungs- und gewerblichen Immobilienwirtschaft Dienstleistungen und Produkte für die Verwaltung von Wohnungsbeständen sowie für die Abwicklung des Zahlungsverkehrs. www.aareal-bank.com

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** (www.pfandbriefbank.com) ist eine Spezialbank für die Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern und ausgewählten Ländern in Mittel- und Osteuropa. Die Bank nimmt eine wichtige Aufgabe bei der Kreditversorgung der Immobilienwirtschaft wahr und unterstützt die öffentliche Hand mit Finanzierungen für Projekte und Maßnahmen zur Verbesserung der öffentlichen Infrastruktur.

In der Immobilienfinanzierung bietet die pbb insbesondere mittlere bis größere Finanzierungen in den weniger volatilen Immobilienarten Büros, Einzelhandel, Wohnungen und Logistik. Sie verfügt in den relevanten Märkten über lokales Know-how entlang der gesamten Prozesskette und bündelt dies für ihre Kunden zu einem europäischen Netzwerk. So unterstützt die pbb bei regionalen Finanzierungen und – als einer der wenigen Anbieter – bei grenzüberschreitenden Transaktionen. Sie verfügt außerdem über langjährige Erfahrung bei der Strukturierung von Finanzierungen und kann auf unterschiedlich ausgerichtete Finanzierungspartner zurückgreifen, so dass sie Kunden größere oder komplexere Finanzierungen zur Verfügung stellen kann.

Beacon Capital Partners

Beacon Capital Partners, LLC („Beacon“) ist ein Immobilieninvestor mit Hauptsitz in Boston und Niederlassungen in Los Angeles, New York, San Francisco, Seattle, Washington, D.C., Paris, Luxemburg und London. Beacon und seine Vorgängergesellschaften sind seit über 65 Jahren im Immobiliengeschäft tätig. Das Unternehmen ist als renommierter Immobilieninvestor und -betreiber sowie als Bauträger für Bürogebäude und gemischt genutzte Objekte in Innenstadtlagen bekannt. Beacon entstand im Januar 1998 aus der Fusion seiner börsennotierten Vorgängergesellschaft Beacon Properties Corporation mit dem Equity Office Properties Trust. Seit seiner Gründung hat Beacon sieben Fonds mit einem Gesamteigenkapital von über 11 Milliarden US-Dollar aufgelegt, an denen sich verschiedene Stiftungen, Pensionsfonds und andere institutionelle Investoren beteiligt haben. Der Schwerpunkt von Beacons Mehrwert-Anlagestrategie liegt primär auf Büroimmobilien in ausgewählten Zielmärkten.