



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK



Pressemitteilung

evoreal und pbb vereinbaren Finanzierung für Neubauprojekt in München

- pbb stellt Darlehen über insgesamt 124 Millionen Euro
- Bau von 240 neuen Eigentumswohnungen in der Prinzregentenstraße

München, 18. Juni 2015 – Für ein Neubauprojekt in der Prinzregentenstraße 155 in München-Bogenhausen haben die evoreal GmbH und die pbb Deutsche Pfandbriefbank im Mai 2015 die Finanzierung vereinbart. Die Spezialbank für die Immobilienfinanzierung stellt dem Hamburger Projektentwickler insgesamt Darlehen über 124 Millionen Euro zur Verfügung.

Mit den Mitteln refinanziert die evoreal den ursprünglich aus Eigenmitteln finanzierten Grundstücksankauf. Zudem unterstützt das Darlehen die Errichtung von 240 Eigentumswohnungen und einer Tiefgarage. Die gesamte Geschoßfläche des geplanten Objekts beträgt 25.000 Quadratmeter. Für die architektonische Gestaltung zeichnet das renommierte Münchner Architekturbüro „Hild und K.“ verantwortlich. Die Fertigstellung der Immobilie ist für das 1. Quartal 2018 geplant.

Marius Marschall von Bieberstein, geschäftsführender Gesellschafter der evoreal Holding, erklärte: „Schnelligkeit in der Ankaufsprüfung und Bezahlung aus Eigenmitteln sind zwei unserer Wettbewerbsvorteile. Mit der pbb Deutsche Pfandbriefbank haben wir für die Refinanzierung des Grundstücksankaufes und für die Aufbaufinanzierung einen starken Partner für unser Projekt gefunden.“

Gerhard Meitinger, Leiter Immobilienfinanzierung Deutschland bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: „Der Immobilienmarkt in München bleibt attraktiv. Die pbb ist an ihrem Stammsitz seit vielen Jahren in der Projektentwicklungs- und Bauträgerfinanzierung aktiv. Die evoreal hat ihr Potential bereits in verschiedenen Münchener Projekten gezeigt und wir sind gerne Partner bei dieser Immobilienfinanzierung. Wir freuen uns, die Geschäftsverbindung mit diesem professionellen Partner auszubauen.“

Ansprechpartner für die Medien:

evoreal

Ummen Communications GmbH
Tobias Frank, +49 30 46006-142, frank@ummen.com

pbb Deutsche Pfandbriefbank

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com
Oliver Gruss, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK



Hinweise für die Redaktionen:

Über evoreal:

Seit 2009 sind Benjamin Otto und Marius Marschall von Bieberstein mit der evoreal Gruppe erfolgreich im Immobilienmarkt etabliert. Die evoreal GmbH ist ein in Hamburg ansässiger, bundesweit tätiger Projektentwickler. Der Schwerpunkt liegt auf der Errichtung von Neubau- Eigentumswohnungen in den Metropolen Hamburg, München und Berlin. Die evoreal Gruppe hat in den Jahren seit ihrer Gründung Immobilien im Wert von über 130 Millionen Euro gebaut und verkauft. Bis 2018 sind weitere Projekte im Volumen von 250 Millionen Euro in der Pipeline.

Mit dem Wohnungsneubau in München hat das Hamburger Unternehmen bereits gute Erfahrungen gemacht. Unter anderem zählt das im Jahr 2013 fertiggestellte Neubauprojekt „park living“ in München-Moosach (162 Wohneinheiten, Projektvolumen 58 Millionen Euro) zu den Referenzen. Weitere 120 Wohnungen sind derzeit im Projekt „Quattro Moosach“ im Bau.

<http://www.evoreal.de>

Über die pbb Deutsche Pfandbriefbank

Die pbb Deutsche Pfandbriefbank (www.pfandbriefbank.com) ist eine Spezialbank für die gewerbliche Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern und Ländern in Mittel- und Osteuropa. Die Bank nimmt eine wichtige Aufgabe bei der Kreditversorgung der Immobilienwirtschaft wahr und unterstützt die öffentliche Hand mit Finanzierungen für Projekte und Maßnahmen zur Verbesserung der öffentlichen Infrastruktur.

In der Immobilienfinanzierung bietet die pbb insbesondere mittlere bis größere Finanzierungen in den weniger volatilen Immobilienarten Büros, Einzelhandel, Wohnungen und Logistik. Sie verfügt in den relevanten Märkten über lokales Knowhow entlang der gesamten Prozesskette und bündelt dies für ihre Kunden zu einem europäischen Netzwerk. So unterstützt die pbb bei regionalen Finanzierungen und - als einer der wenigen Anbieter - bei grenzüberschreitenden Transaktionen. Sie verfügt außerdem über langjährige Erfahrung bei der Strukturierung von Finanzierungen und kann auf unterschiedlich ausgerichtete Finanzierungspartner zurückgreifen, so dass sie Kunden größere oder komplexere Finanzierungen zur Verfügung stellen kann.

Bildmaterial

Bei Verwendung des Bildmaterials bitte als Quelle FUCHSHUBER ARCHITEKTEN GMBH angeben.