

## Pressemitteilung

### **pbb und Deutsche Hypo finanzieren „Marieninsel“ in Frankfurt für den Perella Weinberg Real Estate Fund II LP**

- Konsortium stellt Darlehen über 267 Mio. €
- Neubau von zwei Hochhäusern mit rund 57.000 m<sup>2</sup> Mietfläche

**München/Hannover, 15. März 2016** – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank und die Deutsche Hypothekenbank Actien-Gesellschaft (Deutsche Hypo) finanzieren gemeinsam die Entwicklung der „Marieninsel“ in Frankfurt. Dazu stellen die Partner zwei Projektgesellschaften der Perella Weinberg Real Estate Fund II LP die durch PW Real Assets LLP beraten wird, insgesamt rund 267 Mio. € zur Verfügung. Auf beide Banken entfällt jeweils die Hälfte der Darlehensmittel. Die pbb hat die Finanzierung als Konsortialführer strukturiert und fungiert als Facility Agent und Security Agent. Die Darlehensverträge wurden Ende Februar 2016 unterzeichnet.

Die „Marieninsel“ mit der geplanten Errichtung von zwei Hochhäusern ist aktuell eine der interessantesten Entwicklungsmaßnahmen in der Frankfurter Innenstadt. An der Frankfurter Taunusanlage ist der Bau des „Marienturm“ vorgesehen. Das 38-stöckige Bauwerk wird eine Gesamthöhe von 155 Metern aufweisen und 44.900 m<sup>2</sup> Mietfläche bieten. Das benachbarte 10-stöckige „Marienforum“ an der Mainzer Landstraße soll rund 40 Meter hoch werden und eine vermietbare Fläche von 11.700 m<sup>2</sup> aufweisen.

Mit der Realisierung des Gebäudeensembles wurde die Pecan Development GmbH beauftragt, die die gesamte Projektentwicklung verantwortet. Das Team betreut das Vorhaben auf der Marieninsel bereits seit 2012. „Wir beobachten, dass Nutzer hochwertige Flächen mit dem gewissen Etwas in den innerstädtischen Top-Lagen suchen. An diesen Kundenkreis richtet sich unser Angebot.“, so **Markus Brod**, geschäftsführender Gesellschafter der Pecan Development.

**Charles Balch:** Leiter Immobilienfinanzierung Internationale Kunden, CEE & Großbritannien, sagte: „Mit PW Real Assets LLP verbindet die pbb eine langjährige erfolgreiche Geschäftsbeziehung, und auch mit der Deutsche Hypo hat die Bank bereits erfolgreich gemeinsame Transaktionen finanziert. Die Frankfurter Marieninsel ist ein spannendes Projekt in der Frankfurter Innenstadt. In einer absoluten Toplage entstehen hochwertige Büroflächen.“

„Wir freuen uns, PW Real Assets LLP gemeinsam mit der pbb bei dieser attraktiven Projektentwicklung begleiten zu dürfen“, betonte **Andreas Pohl**, Sprecher des Vorstands der Deutschen Hypo. „Mit der ‚Marieninsel‘ erfährt der Frankfurter Immobilienmarkt eine weitere Aufwertung und unterstreicht seine Bedeutung als einer der führenden Büromärkte Deutschlands.“

### **Ansprechpartner:**

#### **pbb Deutsche Pfandbriefbank**

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, [walter.allwicher@pfandbriefbank.com](mailto:walter.allwicher@pfandbriefbank.com)

Oliver Gruss, +49 89 2880 28781, [oliver.gruss@pfandbriefbank.com](mailto:oliver.gruss@pfandbriefbank.com)

Deutsche Pfandbriefbank AG  
Corporate Communications  
Freisinger Strasse 5  
85716 Unterschleißheim/Germany



DEUTSCHE  
PFANDBRIEFBANK

## Deutsche Hypo

Carsten Dickhut, +49 511 3045 580, [carsten.dickhut@deutsche-hypo.de](mailto:carsten.dickhut@deutsche-hypo.de)

### Hinweise für die Redaktionen:

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** ([www.pfandbriefbank.com](http://www.pfandbriefbank.com)) ist ein führender europäischer Finanzierer für gewerbliche Immobilieninvestitionen und öffentliche Investitionsvorhaben. Sie ist der größte Pfandbriefemittent und ein wichtiger Emittent von Covered Bonds in Europa. Die Deutsche Pfandbriefbank AG ist an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert.

Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern und Ländern in Mittel- und Osteuropa. In diesen Kernmärkten bietet die pbb Kunden eine starke lokale Präsenz mit Expertise über alle Funktionen des Finanzierungsprozesses hinweg. Durch die Kompetenz bei der Strukturierung von Darlehen, ihren grenzüberschreitenden Ansatz und die Zusammenarbeit mit Finanzierungspartnern realisiert die pbb sowohl komplexe Finanzierungen als auch länderübergreifende Transaktionen.

Die **Deutsche Hypothekbank (Actien-Gesellschaft)** ist eine auf die Finanzierung von Gewerbeimmobilien spezialisierte Pfandbriefbank. Sie ist ein Unternehmen der NORD/LB und bildet im Konzern das Kompetenzzentrum für den Kerngeschäftsbereich Gewerbliche Immobilienfinanzierung. Die im Jahr 1872 gegründete Deutsche Hypo ist in Deutschland, Großbritannien, Frankreich, den Benelux-Staaten und in Polen geschäftlich aktiv. Sie hat ihren Hauptsitz in Hannover und ist zudem in Hamburg, Frankfurt und München sowie in Amsterdam, London, Paris und Warschau präsent. Mit rund 400 Mitarbeitern und einer Bilanzsumme von 28,1 Mrd. € zählt die Deutsche Hypo zu den großen deutschen Immobilienfinanzierern.

**Perella Weinberg Real Estate Fund II LP** ("PWREF II") ist ein Investmentvehikel für Investitionen in Immobilien und immobiliennahe Investitionen in Europa. PWREF II ist kapitalisiert mit über 1,3 Milliarden € Eigenkapitalzusagen einer Gruppe von Investoren, zu denen einige der prominentesten institutionellen Investoren weltweit zählen. PW Real Assets LLP fungiert als Investment Adviser des PWREF II.

**Pecan Development** wurde im Mai 2015 durch die Projektentwickler Markus Brod, Rüdiger Lehmann und Jan Kunze gegründet. Das Immobilienunternehmen konzipiert und realisiert Projektentwicklungen in innerstädtischen Lagen und sieht sich als verantwortungsbewusster Impulsgeber und Mitgestalter der Stadtentwicklung durch die Schaffung urbaner Lebens- und Arbeitsräume. Neben der Entwicklung von Büroimmobilien, Geschäftshäusern und Wohnprojekten stehen innovative Revitalisierungen und die Konzeption und Realisierung von Quartiersentwicklungen im Fokus des jungen Unternehmens. Das erfahrene Team rund um die geschäftsführenden Gesellschafter bündelt langjährige Expertise in der Projektentwicklung für in- und ausländische Kunden.

[www.pecan-development.de](http://www.pecan-development.de) / [www.marieninsel.de](http://www.marieninsel.de)