

News Release



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

pbb stellt CLS Holdings Investmentkredit für die Finanzierung eines Büroportfolios in Deutschland zur Verfügung

Munich/ London, 30.01.2018 – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank hat CLS Holdings einen Investmentkredit über 92,6 Millionen Euro für die Finanzierung eines deutschen Büroportfolios bereitgestellt. Die Transaktion wurde im Dezember 2017 geschlossen.

Das Portfolio besteht aus 12 Büroimmobilien, die größtenteils in Hamburg, Düsseldorf, München, Wiesbaden und dem Raum Stuttgart liegen und über eine Gesamtmietfläche von 89.500m² verfügen. Alle Immobilien werden von mehreren Mietern genutzt und sind überwiegend an bekannte Unternehmen wie die Bosch Gruppe, Alpine Electronics sowie verschiedene Institutionen des Landes Nordrhein-Westfalen vermietet.

Gerhard Meitinger, Leiter des Immobiliengeschäfts Deutschland bei der pbb sagte: “CLS ist ein langjähriger Kunde der pbb und verfügt in Deutschland über ein bewährtes Asset-Managementteam. Wir sind überzeugt, dass CLS den Wert der Immobilien für mögliche Mieter weiter steigern wird.“

Rolf Mensing, Deutschlandchef von CLS, ergänzte: “Der Kauf dieses Portfolios ist ein wichtiger Schritt zu unserem erklärten Ziel, die Präsenz im deutschen Markt auszubauen und betont gleichzeitig unseren positiven Blick auf den deutschen Markt. Das gewährte Darlehen unterstreicht die Investitionsentscheidung und wir freuen uns, diese Transaktion mit der pbb durchzuführen.“

Ansprechpartner für die Medien

Deutsche Pfandbriefbank AG

Walter Allwicher, +49 89 2880-28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Nina Lux, +49-89-288011496, nina.lux@pfandbriefbank.com

About pbb

pbb Deutsche Pfandbriefbank (www.pfandbriefbank.com) is a specialist lender for commercial real estate finance and public investment finance in Europe and the United States of America. pbb is a major issuer of Pfandbriefe, which makes it also an important player in the European covered bond markets overall. pbb is listed on the Frankfurt Stock Exchange.

In real estate finance, the bank's primary target of new business is professional real estate investors and developers. Core asset classes financed include office, retail, residential, logistics/warehouse properties and hotels. The regional focus is on Germany, the UK, France, the Nordic Countries, selected countries in Central and Eastern Europe and Spain. pbb is also active in selected regions in the US.

About CLS

CLS Holdings plc is a commercial property investment company with assets in the UK, Germany and France, which has been listed on the Main Market of the London Stock Exchange since 1994 and is a constituent of the FTSE 250 Index. The company invests primarily in office buildings, delivering stable cash flows and provides high quality, cost effective premises to over 500 tenants including leading blue chip corporations and governments. It operates an efficient, proactive management approach, working closely with its tenants to meet their individual requirements. For further information please see: <http://www.clsholdings.com>

Deutsche Pfandbriefbank AG
Communications
Freisinger Strasse 5
85716 Unterschleißheim/Germany