

### **pbb finanziert Neubau eines Büro- und Geschäftshauses auf dem Areal Neue Balan in München**

**München, 30.07.2018** – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank hat der Allgemeine SÜDBODEN Grundbesitz AG für die Errichtung einer Büro- und Geschäftsimmoblie auf dem Areal „Neue Balan“ in München 91 Mio. EUR zur Verfügung gestellt.

Das neue Bürogebäude bietet eine Gesamtmietfläche von rund 28.000 qm sowie eine Tiefgarage mit 330 Stellplätzen. Das Gebäude verfügt über neun Geschosse und wird über zwei Eingangshallen erschlossen. Der Baubeginn ist bereits erfolgt, die Fertigstellung ist bis Ende 2020 geplant.

Die Allgemeine SÜDBODEN Grundbesitz AG hat im Jahr 2006 das ehemalige Infineon Gelände in München Haidhausen/Ramersdorf erworben und im Jahr 2007 mit dem Um- und Ausbau zum Büro- und Gewerbelände begonnen. Dabei wurde nach dem Konzept der bestandsorientierten Nutzung vorgegangen: die vorhandenen Gebäude wurden grundsaniiert und durch Neubauten erweitert. Das vom Urban Land Institute Germany als „Building Healthy Places“ prämierte Areal verfügt über eine Nutzfläche von rund 130.000 qm. Unterschiedlichste Firmen aus den Bereichen IT, Börse, Werbung, Bekleidung, Medien, Kommunikation, Gastronomie, Design, Architektur, Bau, Software haben sich hier angesiedelt. Die Vermietung erfolgt durch die Allgemeine SÜDBODEN Grundbesitz Verwaltung GmbH.

Gerhard Meitinger, Leiter Immobilienfinanzierung Deutschland bei der pbb, sagte: „Dies ist bereits der fünfte, von uns im Rahmen einer Finanzierung begleitete, Neubau auf dem Gelände. Das Areal ist für Firmen unterschiedlichster Größe und Branche attraktiv und stärkt so den Standort München weiter.“

### **Ansprechpartner für die Medien**

#### **Deutsche Pfandbriefbank AG**

Walter Allwicher, +49 89 2880-28787, [walter.allwicher@pfandbriefbank.com](mailto:walter.allwicher@pfandbriefbank.com)

Nina Lux, +49-89-288011496, [nina.lux@pfandbriefbank.com](mailto:nina.lux@pfandbriefbank.com)

### **Über**

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** ([www.pfandbriefbank.com](http://www.pfandbriefbank.com)) ist eine führende Spezialbank für die Finanzierung von Investitionen in Gewerbeimmobilien und öffentliche Infrastruktur in Europa und den USA. Sie gehört zu den größten Pfandbriefemittenten und ist damit zugleich ein wichtiger Emittent von Covered Bonds in Europa. Die Aktien der Deutsche Pfandbriefbank AG sind an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert.

In der *Immobilienfinanzierung* richtet sich das Angebot der pbb an professionelle Immobilieninvestoren und -entwickler. Das Leistungsangebot umfasst Finanzierungen insbesondere von Büroimmobilien, Einzelhandelsimmobilien, wohnwirtschaftlich genutzte Objekte, Logistik- und Lagergebäude sowie Hotels. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern, ausgewählten Ländern in Mittel- und Osteuropa sowie Teilen der USA.