



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

PRESSEMEDLUNG

pbb stellt Boreal eine Kreditfazilität in Höhe von 35 Mio. EUR für die abgeschlossene Entwicklung einer Logistikimmobilie in Madrid zur Verfügung

Madrid/München/London, 4. März 2025 – Die Deutsche Pfandbriefbank (pbb) hat Boreal Investment Management, einem europäischen Investmentmanager für Industrieimmobilien, einen Investitionskredit in Höhe von 35 Mio. EUR zur Verfügung gestellt, mit dem die abgeschlossene Entwicklung einer erstklassigen Logistikimmobilie in Spanien finanziert wird.

Die Immobilie befindet sich am Anfang des zweiten Rings von Madrid am „Corredor de Henares“, dem größten Logistikmarkt Spaniens, der Madrid über die Autobahn A-2 mit Barcelona verbindet. Die Immobilie besteht aus zwei hochwertigen, neuen Logistikgebäuden mit einer Gesamtfläche von ca. 54.500 m². Sie wird im Rahmen eines Joint Ventures (JV) von Boreal mit dem Ontario Teachers' Pension Plan erworben. Mieter sind internationale 3PLs und Logistikunternehmen.

Walter Hampel, Head of Real Estate Finance Continental Europe, sagte: „Boreal ist ein geschätzter Kunde, der sich auf Investitionen in Logistikimmobilien in ganz Europa spezialisiert hat. Wir freuen uns, dass wir das Unternehmen bisher bereits bei drei Finanzierungstransaktionen in Europa unterstützt haben, darunter auch bei dieser.“

Alicia Alvarez, Head of pbb Spanien, fügte hinzu: „Spanien ist derzeit einer der gefragtesten Investitionsmärkte in Europa und auch einer der europäischen Kernmärkte von pbb. Logistik ist nur eine der Anlageklassen, die wir in Spanien finanzieren, aber sie ist derzeit eine der beliebtesten für Investoren.“

Über die pbb:

Die pbb Deutsche Pfandbriefbank (www.pfandbriefbank.com) ist eine führende Spezialbank für die Finanzierung von Investitionen in Gewerbeimmobilien in Europa und den USA. Sie gehört zu den größten Pfandbriefemittenten und ist damit zugleich ein wichtiger Emittent von Covered Bonds in Europa. Die Aktien der Deutsche Pfandbriefbank AG sind an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert.

Pressekontakt pbb:

Ingo Buchholzer, +49-89-2 880 10717, ingo.buchholzer@pfandbriefbank.com