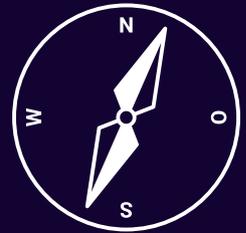


# IMMOKOMPASS



Wohnen

**47,5%**

Logistik  
**14,9%**

Wohnen mit  
Zusatzservices  
**18,1%**

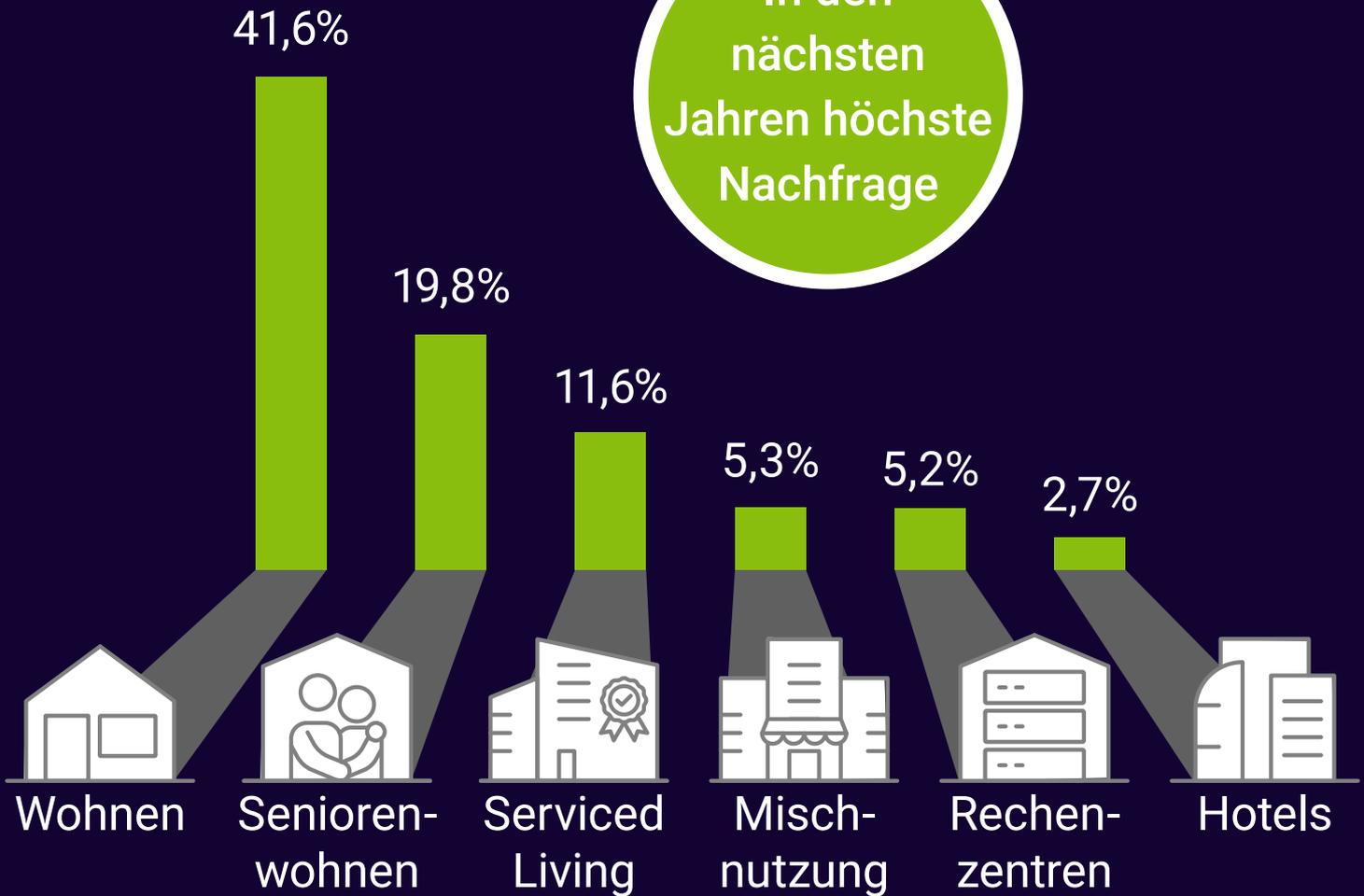
Attraktive  
Immobilien-  
Investitionen

Seniorenwohnen  
**36,0%**

Mischnutzung  
**18,5%**

Rechenzentren  
**24,9%**

In den  
nächsten  
Jahren höchste  
Nachfrage



**43,9%**

Wohnen, Betreuung und  
Pflege (Seniorenwohnen)

**43,5%**

Revitalisierung oder  
Umnutzung von Immobilien

Das größte  
Potenzial für  
Innovationen

**15,6%**

Digitale  
Infrastruktur

**21,7%**

Flexible Wohn-/  
Arbeitsformen

**47,4%**

Erwartete Rendite

**36,8%**

Nachfrage/Bedarf  
auf Nutzerseite

**15,3%**  
Flexibilität  
der Nutzung

Faktoren, die  
Entscheidungen  
beeinflussen

**33,7%**

Finanzierungs-  
bedingungen

**15,4%**  
Regulierung/  
Genehmigungsprozesse