

# Hypo Real Estate-Architekturpreis 2008

für vorbildliche Gewerbebauten

## Auslobung

**Die Hypo Real Estate Stiftung** gehört zur Hypo Real Estate Group, einem der führenden weltweiten Anbieter von gewerblichen Immobilienfinanzierungen sowie Staats- und Infrastrukturfinanzierungen mit Sitz in München. Bereits seit 1992 lobt die Stiftung alle zwei Jahre den bundesweit anerkannten Architekturpreis für vorbildliche Gewerbebauten aus. Schirmherren des mit 20.000 € dotierten **Hypo Real Estate-Architekturpreises** sind der Bundesminister für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung sowie der Präsident des Bund Deutscher Architekten (BDA). Im Jahr 2008 wird der Preis zum neunten Mal vergeben.

**Ziel der Auslobung:** Die Hypo Real Estate Group ist Spezialist für die Finanzierung gewerblich genutzter Immobilien. Über die rein betriebsorganisatorische Funktionalität dieser Objekte hinaus möchte die Hypo Real Estate Stiftung das Bewusstsein für eine ästhetisch-gestalterische, städtebauliche und ökologische Betrachtung – auch außerhalb repräsentativer Orte – fördern. Aus diesem Grund lobt die Stiftung den Hypo Real Estate-Architekturpreis aus. Der Preis wird für in Deutschland gelegene Gebäude mit gewerblicher Nutzung (z.B. Geschäfts-, Verwaltungs-, Sozialbauten, Produktionsstätten) verliehen. Zugelassen sind Neubauten oder Umbauten von privaten Bauherren oder Bauherren in gemeinsamer öffentlich-privater Trägerschaft (Public Private Partnership). Nicht zugelassen sind wohnwirtschaftlich genutzte Objekte, kulturelle oder öffentliche Bauten (z.B. Museen, Konzerthallen, Bildungseinrichtungen, Sportstätten, Verkehrsbauwerke).

**Preis:** Die Verleihung des Architekturpreises und das Preisgeld gehen an den Architekten des Objektes. Dem Bauherrn wird eine Plakette als Anerkennung seiner Verantwortung über rein betriebsorganisatorische Funktionalität hinaus überreicht. Für den Wettbewerb steht eine Preissumme von insgesamt 20.000 Euro zur Verfügung. Der Entscheidung der unabhängigen Jury obliegt es, hieraus einen oder mehrere Preise zu vergeben. Zusätzlich können nicht dotierte Anerkennungen ausgesprochen werden. Die Entscheidung der Jury ist endgültig und nicht anfechtbar. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

**Jury:** Die Hypo Real Estate Stiftung beruft eine unabhängige Jury, ohne selber einen Sitz darin einzunehmen. Folgende Jurorinnen und Juroren nehmen für den Architekturpreis 2008 die Bewertung vor und sind in ihren Entscheidungen innerhalb der Vorgaben dieser Ausschreibung frei von Weisungen der Stiftung:

- | **Dipl.-Ing. Michael Frielinghaus**, Präsident Bund Deutscher Architekten (BDA), Köln
- | **Prof. Dipl.-Ing. Eckhard Gerber**, Architekt BDA, DWB, Dortmund
- | **MDir Michael Halstenberg**, Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung, Berlin  
(Im Falle der Verhinderung: MRef Peter Fröhlich)
- | **Prof. Dr.-Ing. Falk Jaeger**, Architekturkritiker, Berlin
- | **Prof. Dipl.-Ing. Ulrike Lauber**, München, Berlin
- | **Dr. (I) Dipl.-Ing. (FH) Arch. Elisabeth Merk**, Stadtbaurätin der Landeshauptstadt München
- | **Dipl.-Ing. Ludwig Wappner**, Architekt BDA, München

Die Vorprüfung wird vorgenommen von:

- | **Dipl.-Ing. Sebastian Händel**, Architekt, München

Im Falle der Verhinderung eines Jury-Mitglieds bzw. des Vorprüfers kann der Auslober eine andere Preisrichterin oder einen anderen Preisrichter bzw. einen anderen Vorprüfer benennen, ist hierzu aber nicht verpflichtet. Die Teilnehmer werden durch den Auslober über das Ergebnis der Jurysitzung benachrichtigt.

**Teilnehmer:** Teilnahmeberechtigt sind alle Architektinnen und Architekten (auch Planungsgemeinschaften) mit von ihnen geplanten Bauwerken, die im Zeitraum **01.06.2006 – 31.05.2008** in Deutschland fertig gestellt worden sind. Das Datum der Fertigstellung muss in den eingereichten Unterlagen nachgewiesen werden. Jeder Teilnehmer kann max. drei Objekte einreichen. Mit der Einreichung bestätigt der Teilnehmer, dass er der geistige Urheber des eingereichten Projektes ist. Er stimmt einer honorarfreien Veröffentlichung und Ausstellung zu, ebenso überträgt er mit seiner Teilnahme die Rechte zur uneingeschränkten Nutzung der eingereichten Unterlagen (z.B. Fotos) im Rahmen des Wettbewerbes an den Auslober.

Die eingereichten Unterlagen werden nicht zurückgesandt; sie können nach dem Wettbewerb bei der Einsendeadresse abgeholt werden. Nicht abgeholte Arbeiten werden bis zum 30. November 2008 aufbewahrt und danach entsorgt. Der Auslober erteilt während der Auslobungsfrist keine Auskünfte zum Verfahren.

#### **Einzusendende Unterlagen:**

1. Lageplan, Grundrisse, Ansichten und Schnitte
2. Objektbilder, wobei mindestens ein aussagekräftiges Umgebungsbild mit Objekt enthalten sein muss, um die Eingliederung in die Umgebung beurteilen zu können. Die Bilder müssen groß genug für die Bewertung sein. Es ist ausreichend, wenn die Bilder Bestandteil eines gelayouteten Prints sind.

3. Erläuterungsbericht (max. zwei Seiten DIN A4 auf deutsch) mit mindestens folgenden Angaben:

- | Neubau / Umbau
- | Nutzungsart
- | Lage
- | Datum Baubeginn / Datum Fertigstellung
- | BGF (Brutto-Grundfläche nach DIN 277)
- | NF (Nutzfläche nach DIN 277)
- | BRI (Brutto-Rauminhalt nach DIN 277)

4. Verfassererklärung:

- | Angaben zum Objekt
- | Angaben zum Architekten
- | Angaben zum Bauherren

#### **Formale Einsendegrundsätze:**

| Die einzusendenden Unterlagen Nr. 1 und Nr. 2 müssen anonym und auf max. zwei jeweils einseitig gestalteten Kapa-Fix-Kartonagen (Querformat, max. 300g pro Tafel) oder vergleichbarem Material aufgezogen sein. Die Kartonagen müssen ein DIN A2-Format haben und dürfen nicht gerahmt oder gefaltet sein; auch dürfen keine dreidimensionalen Objekte oder Falt-/Klappobjekte auf den Tafeln angebracht sein. Die Tafeln müssen einzeln verwendbar gestaltet werden; Bild- und Textelemente dürfen nicht tafelerübergreifend angeordnet werden und müssen mit der Tafel fest verklebt sein.

Sofern die Nennung von Objektbezeichnung, Ort oder Bauherr die Anonymität nicht gefährden, dürfen diese genannt werden bzw. können die Tafeln auch mit Text- und Datenelementen versehen werden.

| Die einzusendende Unterlage Nr. 3 ist anonym auf separatem DIN A4-Bogen einzureichen.

Als Vorlage ist die Download-Datei auf der Homepage der Stiftung zu verwenden:  
[www.hyporealestate.com](http://www.hyporealestate.com) > Nachhaltigkeit > Architekturpreis > Architekturpreis2008

| Die einzusendende Unterlage Nr. 4 ist auf separatem DIN A4-Bogen einzureichen.

Als Vorlage ist die Download-Datei auf der Homepage der Stiftung zu verwenden:  
[www.hyporealestate.com](http://www.hyporealestate.com) > Nachhaltigkeit > Architekturpreis > Architekturpreis2008

| Modelle, Filme oder Animationen dürfen nicht eingereicht werden.

Sämtliche Unterlagen (anonyme und nicht anonyme) können zusammen verpackt werden. Die Trennung der Unterlagen erfolgt im Rahmen der Vorprüfung. Sämtliche Unterlagen sind so zu gestalten, dass oben rechts ein Feld von 2x4cm für das Ordnungskennzeichen frei bleibt bzw. ohne Informationsverlust überklebt werden kann.

Bei einer unvollständigen Einreichung der Unterlagen oder bei Verletzung der formalen Einsendegrundsätze steht es dem Vorprüfer frei, das Projekt nicht zum Wettbewerb zuzulassen.

Der Teilnehmer stellt im Falle einer Prämierung die für eine Dokumentationsbroschüre benötigten Materialien (Zeichnungen, Fotos, Pläne etc.) in ausreichender Auflösung als Dateien kostenfrei zur Verfügung. Für eventuelle Beschädigungen oder den Verlust von Unterlagen übernimmt der Auslober keine Haftung.

#### **Termine und Einsendeadresse:**

Einsendung der vollständigen Unterlagen im vorgegebenen Format an:

Hypo Real Estate Stiftung  
Architekturpreis 2008  
Von-der-Tann-Straße 2  
80539 München

Die Unterlagen können Montag–Freitag von 08:00 – 16:30 Uhr an o. g. Adresse auch persönlich abgegeben werden.

Einsendeschluss: **Montag, 30. Juni 2008** (Datum des Poststempels bzw. letzter Tag für persönliche Abgabe!). Der Hypo Real Estate-Architekturpreis wird im Herbst 2008 in München verliehen. Zur Preisverleihung ist eine Dokumentation der prämierten Arbeiten vorgesehen.

## **Hypo Real Estate-Nachwuchs-Architekturpreis 2008** für vorbildliche Gewerbebauten

Parallel zum Hypo Real Estate-Architekturpreis wird der Hypo Real Estate-Nachwuchs-Architekturpreis für Diplomanden ausgelobt. Informationen dazu entnehmen Sie bitte unserer Homepage:  
[www.hyporealestate.com](http://www.hyporealestate.com) > Nachhaltigkeit > Architekturpreis > Architekturpreis2008