



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Presseerklärung

pbb und DekaBank finanzieren den Kauf eines Logistikportfolios durch Tristan Capital

- Finanzierungsvolumen bei insgesamt € 83 Millionen
- Portfolio mit 12 modernen Logistikhallen in Deutschland

München, 30. Juli 2012 - Die pbb Deutsche Pfandbriefbank und die DekaBank Deutsche Girozentrale finanzieren den Ankauf eines deutschen Logistikportfolios durch den britischen Investmentmanager Tristan Capital Partners für seinen paneuropäischen Fonds Curzon Capital Partners III.

Das Darlehen hat ein Volumen von € 83 Millionen, das pbb und Deka jeweils zu € 41,5 Millionen zur Verfügung stellen. Die Verträge der Transaktion wurden am 30. Juni 2012 unterzeichnet und das Darlehen am 18. Juli 2012 ausgezahlt.

Das erworbene Portfolio umfasst 12 Logistikhallen mit 19 individuell vermietbaren Einheiten und einer Gesamtfläche von 240.000m² sowie der Möglichkeit, weitere 37.000m² zu entwickeln. Die Immobilien befinden sich in wichtigen deutschen Logistikregionen wie beispielsweise Leipzig, Herford und Neuenstadt.

Ansprechpartner für die Medien

pbb Deutsche Pfandbriefbank

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Oliver Gruss, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

DekaBank Deutsche Girozentrale

Dr. Rolf Kiefer, +49 69 7147 7918, rolf.kiefer@deka.de

Miriam Breh, +49 69 7147 5286, miriam.breh@deka.de

pbb Deutsche Pfandbriefbank

Die pbb Deutsche Pfandbriefbank ist eine führende europäische Spezialbank für die Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Zentrales Refinanzierungsinstrument ist der deutsche Pfandbrief, die Bank gehört hier zu den größten Marktakteuren. Die Bank ist in Deutschland und weiteren europäischen Ländern aktiv. www.pfandbriefbank.com

DekaBank Deutsche Girozentrale

Der DekaBank-Konzern ist der größte Anbieter von Offenen Immobilienfonds in Deutschland. Die beiden Kapitalanlagegesellschaften Deka Immobilien Investment GmbH und WestInvest Gesellschaft für Investmentfonds mbH managen zusammen ein Fondsvermögen von über 23 Mrd. Euro (Stand: 29. Juni 2012). Die Deka Immobilien GmbH ist als Schwesterunternehmen dieser Gesellschaften für den An- und Verkauf von Immobilien, das Management dieser Assets und alle weiteren Immobilien-Dienstleistungen sowie für die Produktentwicklung zuständig. Die drei Gesellschaften bilden gemeinsam mit der Einheit Real Estate Lending der DekaBank das Konzerngeschäftsfeld Asset Management Immobilien.