



DEUTSCHE  
PFANDBRIEFBANK

## Pressemitteilung

### **pbb Deutsche Pfandbriefbank schließt Finanzierung des Bienenkorbhauses ab**

- Spezialinstitut stellt insgesamt über 50 Mio. € zur Verfügung

**München, 2. Januar 2013** – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank hat die Finanzierung für den Erwerb des Bienenkorbhauses durch die RFR Holding erfolgreich abgeschlossen. Der Investor hatte die Frankfurter Immobilie im Oktober 2012 von der DIC Asset AG erworben. Das Darlehensvolumen der Transaktion beläuft sich auf über 50 Mio. € und wurde am 27. Dezember 2012 ausgezahlt.

Das Bienenkorbhaus auf der Frankfurter Zeil hat rund 11.000 qm Gewerbemietflächen. Bei einem Nutzungsmix aus Ladenflächen (3.500 qm) und Büroflächen (7.500 qm) ist es aktuell zu über 95 Prozent vermietet. Hauptmieter sind der Schuhhändler Ludwig Görtz mit einem Flagship-Store und die Frankfurter Sparkasse.

**Gerhard Meitinger**, Leiter des Vertriebs der pbb Deutsche Pfandbriefbank für Deutschland, sagte: „Mit dieser Finanzierung hat die pbb Deutsche Pfandbriefbank einen der prominentesten Immobilienerwerbe auf dem Frankfurter Markt im Jahr 2012 begleitet.“

#### **Ansprechpartner für die Medien:**

**Walter Allwicher**, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

**Oliver Gruss**, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

#### **Weitere Informationen für die Redaktionen**

##### **Über die pbb Deutsche Pfandbriefbank**

Die pbb Deutsche Pfandbriefbank ist eine führende europäische Spezialbank für die Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Zentrales Refinanzierungsinstrument ist der deutsche Pfandbrief, die Bank gehört hier zu den größten Marktakteuren. Die Bank ist in Deutschland und weiteren europäischen Ländern aktiv.

##### **Über die RFR Holding GmbH**

Die RFR Holding GmbH gehört zur RFR Gruppe der beiden deutschstämmigen Immobilien-Investoren Aby Rosen und Michael Fuchs. In den USA wurde in den letzten 25 Jahren ein einzigartiges Portfolio an Immobilien zusammengestellt. Klassiker der Architekturgeschichte wie das Seagram Building in New York von Mies van der Rohe oder das berühmte Lever House von Skidmore, Owings & Merrill werden ergänzt durch moderne Büro- und Geschäftsgebäude, Mehrfamilienhäuser, Luxus-Eigentumswohnungen und Trendhotels in besten Lagen. Heute betreut die RFR Gruppe in den USA und Deutschland ein Immobilienvermögen von rund 10 Mrd. Dollar. Die RFR Management GmbH mit Sitz in Frankfurt/Main ist für das Property- und Assetmanagement des Immobilienportfolios der RFR Gruppe in Deutschland zuständig. Weitere Informationen unter [www.rfr.com](http://www.rfr.com).