



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Pressemitteilung

pbb Deutsche Pfandbriefbank mit Finanzierung für PANDION-Gruppe

- Darlehen über € 83 Millionen für Wohnbauprojekt in München
- Meitinger: „pbb aktiv in der Bauträgerfinanzierung in München“

München, 25. April 2013 – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank hat der PANDION-GRUPPE, Köln, ein Darlehen über € 83 Millionen für ein Wohnbauprojekt in München zur Verfügung gestellt. Die Transaktion wurde im März 2013 abgeschlossen.

Mit den Mitteln aus dem Darlehen haben zwei Projektgesellschaften der PANDION im März 2013 ein Areal von der Deutsche Post Pensions-Treuhand GmbH & Co. KG erworben. Auf den Grundstücken an der Arnulfstraße in München-Neuhausen sollen insgesamt rund 315 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von rund 26.200 m² sowie Tiefgaragen errichtet werden. Der Vertriebsstart des ersten Bauabschnittes mit rund 140 bis 150 freifinanzierten Wohnungen ist für Herbst 2013 geplant, der Baubeginn im Frühjahr 2014.

Gerhard Meitinger, Leiter Vertrieb Deutschland bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, erläuterte: „Die pbb Deutsche Pfandbriefbank ist weiterhin in der Bauträgerfinanzierung aktiv. Besonders Projekte mit erfahrenen Bauträgern und an unserem Stammsitz München sowie selektiv an anderen ausgewählten Topstandorten in Deutschland sind für uns interessant.“

Ansprechpartner für die Medien:

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com
Oliver Gruss, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

Hinweise für die Redaktionen:

PANDION AG

Schwerpunkt der 2002 gegründeten PANDION Gruppe ist die Entwicklung, Realisierung und der Vertrieb von hochwertigen Wohnprojekten. Das inhaber geführte Immobilienunternehmen hat sich mit exklusiven Objekten wie beispielsweise dem am Rhein gelegenen Wohnkranhaus PANDION VISTA deutschlandweit einen Namen gemacht. Weitere Wohnhochhäuser im gehobenen Segment entstehen in München und Düsseldorf. Aktuell baut PANDION an drei Standorten in Düsseldorf annähernd 600 Wohnungen; in Köln sind es unter anderem mit den Projekten PANDION Belvedere und den PANDION Klostergärten auf dem ehemaligen RTL-Gelände insgesamt über 500 Wohnungen. Auch in München beschäftigt sich das Unternehmen mit weiteren Grundstücksentwicklungen. Heute stellt die Marke PANDION in den Immobilienmärkten Köln/Bonn, Düsseldorf und München eine feste Größe dar. www.pandion.de



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

pbb Deutsche Pfandbriefbank

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** ist eine Spezialbank für die gewerbliche Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich und Skandinavien; darüber hinaus ist die Bank in weiteren europäischen Ländern aktiv. Kerngeschäft ist das Kreditgeschäft: Die Bank nimmt eine wichtige Aufgabe bei der Kreditversorgung der Immobilienwirtschaft wahr und unterstützt die öffentliche Hand mit Finanzierungen für Projekte und Maßnahmen zur Verbesserung der öffentlichen Infrastruktur.

In der **Immobilienfinanzierung** richtet sich das Angebot an professionelle nationale und internationale Immobilieninvestoren wie Immobilienunternehmen, institutionelle Investoren, Immobilienfonds sowie in Deutschland mittelständische und regional orientierte Kunden. Der Schwerpunkt liegt auf den weniger volatilen Immobilienarten Büros, Einzelhandel, Wohnungen und Logistik. Die pbb zielt auf mittlere bis größere Finanzierungen und bietet ihren Kunden sowohl lokale Expertise als auch länderübergreifendes Know-how.

In der **öffentlichen Investitionsfinanzierung** finanziert die pbb Projekt zur Bereitstellung öffentlicher Infrastruktur. Hier liegt der Schwerpunkt auf öffentlichen Einrichtungen, kommunalem Wohnungsbau, Versorgungs- und Entsorgungswirtschaft, Gesundheits-, Pflege- und Kinderbetreuungsimmobiliien sowie Bildungseinrichtungen. Neben der Finanzierung öffentlicher Infrastruktur ist die pbb in der öffentlich garantierten Exportfinanzierung aktiv.

Weitere Informationen unter www.pfandbriefbank.com.