



DEUTSCHE  
PFANDBRIEFBANK

## Pressemitteilung

### **pbb Deutsche Pfandbriefbank emittiert erfolgreich Öffentlichen Pfandbrief im Volumen von 500 Mio. €**

**München, 22. Mai 2013** – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank, eine der größten deutschen Pfandbriefbanken, hat am Mittwoch erfolgreich einen Öffentlichen Pfandbrief über 500 Mio. € emittiert. Der Pfandbrief wird am 29. Mai 2028 fällig. Die lange Laufzeit von 15 Jahren stellt am Pfandbriefmarkt eine Besonderheit dar, und Öffentliche Pfandbriefe mit dieser Laufzeit konnten in den letzten Jahren nicht platziert werden. Wie bei der Emission eines in britischen Pfund denominierten Hypothekenspfandbriefs Ende 2012 ist die pbb hier Vorreiter.

Der Pfandbrief ist mit einem jährlichen Kupon von 2,375 % ausgestattet. Die pbb Deutsche Pfandbriefbank zahlt einen Aufschlag von 40 Basispunkten (0,40 Prozent) über dem aktuellen Referenzpreis im Swap-Markt. Bei einem Emissionspreis (Reoffer-Preis) von 98,612 % entspricht dies einer Rendite des Pfandbriefs von 2,487 % Prozent.

Mit dieser Emission knüpft die pbb Deutsche Pfandbriefbank an die erfolgreichen Kapitalmarktaktivitäten im bisherigen Jahresverlauf an. So hat die pbb im Jahr 2013 bereits zwei Hypothekenspfandbriefe und eine ungedeckte Anleihe jeweils im Benchmarkformat von 500 Mio. € öffentlich begeben, letztere hat die pbb außerdem um 360 Mio. € aufgestockt. Hinzu kamen große Privatplatzierungen von Pfandbriefen, die auch in Fremdwährung getätigt wurden. Das gesamte Volumen langfristiger Refinanzierungen betrug im ersten Quartal 2013 rund 3,1 Mrd. €.

Öffentliche Pfandbriefe der pbb Deutsche Pfandbriefbank werden aktuell von Standard & Poor's mit AA+ und von Moody's mit Aa1 bewertet.

Die Emission wurde begleitet durch ein Konsortium aus BNP Paribas, Commerzbank, Deutsche Bank, JP Morgan und der LBBW. Der hohe Anteil ausländischer Investoren von ca. 55 % ist besonders aus Gründen der Diversifikation erfreulich und zeigt die hohe Attraktivität des Pfandbriefs am internationalen Kapitalmarkt.

#### **Ansprechpartner für die Medien:**

**Walter Allwicher**, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

**Oliver Gruss**, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

#### **Hinweise für die Redaktionen:**

#### **Fakten zum Öffentlichen Pfandbrief der pbb Deutsche Pfandbriefbank**

Fälligkeit:	29.05.2028
Valutatag:	29.05.2013
WKN:	A1R06C
ISIN:	DE000A1R06C5
Serie:	25059

Deutsche Pfandbriefbank AG  
Corporate Communications  
Freisinger Strasse 5  
85716 Unterschleißheim/Germany



DEUTSCHE  
PFANDBRIEFBANK

## Über die pbb Deutsche Pfandbriefbank

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** ist eine Spezialbank für die gewerbliche Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich und Skandinavien; darüber hinaus ist die Bank in weiteren europäischen Ländern aktiv. Kerngeschäft ist das Kreditgeschäft: Die Bank nimmt eine wichtige Aufgabe bei der Kreditversorgung der Immobilienwirtschaft wahr und unterstützt die öffentliche Hand mit Finanzierungen für Projekte und Maßnahmen zur Verbesserung der öffentlichen Infrastruktur.

In der **Immobilienfinanzierung** richtet sich das Angebot an professionelle nationale und internationale Immobilieninvestoren wie Immobilienunternehmen, institutionelle Investoren, Immobilienfonds sowie in Deutschland mittelständische und regional orientierte Kunden. Der Schwerpunkt liegt auf den weniger volatilen Immobilienarten Büros, Einzelhandel, Wohnungen und Logistik. Die pbb zielt auf mittlere bis größere Finanzierungen und bietet ihren Kunden sowohl lokale Expertise als auch länderübergreifendes Know-how.

In der **öffentlichen Investitionsfinanzierung** finanziert die pbb Projekte zur Bereitstellung öffentlicher Infrastruktur. Hier liegt der Schwerpunkt auf öffentlichen Einrichtungen, kommunalem Wohnungsbau, Versorgungs- und Entsorgungswirtschaft, Gesundheits-, Pflege- und Kinderbetreuungsimmobilien sowie Bildungseinrichtungen. Neben der Finanzierung öffentlicher Infrastruktur ist die pbb in der öffentlich garantierten Exportfinanzierung aktiv.

Weitere Informationen: [www.pfandbriefbank.com](http://www.pfandbriefbank.com).