



DEUTSCHE  
PFANDBRIEFBANK

## Pressemitteilung

### **pbb weitet Geschäftsaktivität in der Öffentlichen Investitionsfinanzierung auf nordische Länder aus**

- Zwei Finanzierungen über insgesamt € 125 Mio. mit finnischen Kunden
- Better: „Märkte sind stabil, wir verfügen dort über Erfahrung - Immobilienfinanzierung und Öffentliche Investitionsfinanzierung ergänzen sich“

**München, 8. Juli 2013** – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank weitet ihre Geschäftsaktivitäten in der Öffentlichen Investitionsfinanzierung auf die nordischen Länder aus. Schwerpunkt bilden hier zunächst Schweden und Finnland, wo die pbb im Juni Kredite über insgesamt € 125 Mio. ausgereicht hat. In Skandinavien ist die pbb bereits in der Immobilienfinanzierung aktiv; bei der Finanzierung öffentlicher Investitionen konzentriert sich die Spezialbank bisher auf Deutschland und Frankreich. Die neuen Märkte bieten laut der pbb attraktive Geschäftsmöglichkeiten und zeichnen sich gleichzeitig durch hohe Stabilität aus. Außerdem diversifiziert die pbb ihren Öffentlichen Deckungsstock als Basis für die Emission von Pfandbriefen.

**Manuela Better**, Vorstandsvorsitzende der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: „Nach der Immobilienfinanzierung erschließen wir die nordischen Märkte jetzt auch für unser zweites Geschäftsfeld Öffentliche Investitionsfinanzierung. Die Märkte sind stabil, wir verfügen dort über Erfahrung, und die beiden Geschäftsfelder ergänzen sich. Unsere öffentlichen Pfandbriefe gewinnen durch den breiteren Deckungsstock an Attraktivität.“

Im Geschäftsfeld Öffentliche Investitionsfinanzierung zielt die pbb auf Projekte zur Bereitstellung öffentlicher Infrastruktur. Der Schwerpunkt liegt auf öffentlichen Einrichtungen, kommunalem Wohnungsbau, Versorgungs- und Entsorgungswirtschaft, Gesundheits-, Pflege- und Kinderbetreuungsimmobiliens sowie Bildungseinrichtungen.

Die ersten beiden Transaktionen auf dem finnischen Markt hat die pbb im Juni erfolgreich abgeschlossen. So hat die Bank dem öffentlichen finnischen Unternehmen „Senaatti-kiinteistö“ eine langfristige Finanzierung über € 75 Millionen für die Renovierung von Immobilien zur Verfügung gestellt. Der finnischen Stadt Tampere stellte die pbb ein langfristiges Darlehen über € 50 Millionen bereit. Mit den Mitteln werden zum einen neue Flächen erschlossen und darauf öffentliche Gebäude errichtet sowie das Straßennetz und das Trink- und Abwassernetz erweitert.

Im Herbst 2012 hatte die pbb eine neue Niederlassung in Stockholm eröffnet, aus der sie lokale und internationale Immobilieninvestoren im gesamten skandinavischen Markt betreut. Vom Immobilien-Neugeschäft des Jahres 2012 entfielen rund 20 Prozent auf Skandinavien, im ersten Quartal des laufenden Jahres waren es 4 Prozent. Kredite für Immobilien in Skandinavien machen aktuell rund 7 Prozent des gesamten Darlehensbestands in der Immobilienfinanzierung von rund 23,5 Mrd. Euro aus. Über ein Vorgängerinstitut war die pbb bereits in den Jahren von 2001 bis 2009 in Skandinavien aktiv.

### **Ansprechpartner für die Medien:**

**Walter Allwicher**, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

**Oliver Gruss**, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com



DEUTSCHE  
PFANDBRIEFBANK

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** ([www.pfandbriefbank.com](http://www.pfandbriefbank.com)) ist eine Spezialbank für die gewerbliche Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich und Skandinavien; darüber hinaus ist die Bank in weiteren europäischen Ländern aktiv. Kerngeschäft ist das Kreditgeschäft: Die Bank nimmt eine wichtige Aufgabe bei der Kreditversorgung der Immobilienwirtschaft wahr und unterstützt die öffentliche Hand mit Finanzierungen für Projekte und Maßnahmen zur Verbesserung der öffentlichen Infrastruktur.