



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Pressemitteilung

pbb Deutsche Pfandbriefbank mit Finanzierung für „Baumkirchen-Mitte“

- Eine der aktuell größten Bauträgermaßnahme in München
- Darlehen über rund € 130 Mio. für Objektgesellschaften der CA Immo Deutschland und der PATRIZIA Gruppe

München, 29. August 2013 – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank finanziert eine der derzeit größten Bauträgermaßnahmen in München, die Stadtteilentwicklung „Baumkirchen-Mitte“. Dafür stellt die Bank den vier Projektgesellschaften des Joint Venture der CA Immo Deutschland und der Patrizia Gruppe ein Darlehen über rund € 130 Mio. zur Verfügung.

Das gemischt genutzte Stadtquartier „Baumkirchen-Mitte“ entsteht citynah auf dem ehemaligen Bahnbetriebswerk München 4 zwischen dem Ostbahnhof und dem Stadtteil Berg am Laim. Auf dem rund 60 Hektar großen Grundstück entstehen in mehreren Gebäuden rund 450 Wohnungen, die abschnittsweise in den nächsten Jahren realisiert werden sollen. Zusätzlich sind auf einem weiteren Baufeld hochwertige Gewerbeflächen geplant. Zudem werden zwei Kindertagesstätten errichtet. Ein Nahversorgungszentrum und ein Sportzentrum runden das Gesamtkonzept ab. Der Baubeginn der ersten Wohnungen soll im ersten Quartal des kommenden Jahres erfolgen. Ein Teil der Wohnungsbaugeschossfläche ist für den geförderten Wohnungsbau vorgesehen. Nahezu die Hälfte des Areals wird als Landschaftspark erhalten.

Gerhard Meitinger, Leiter Immobilienfinanzierung Deutschland bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: „Die pbb Deutsche Pfandbriefbank ist selektiv in der Bauträgerfinanzierung aktiv. Projekte am Stammsitz München aber auch in anderen boomenden Regionen stehen dabei besonders im Fokus. Bei dieser Transaktion konnten wir mit der CA Immo Deutschland einen bedeutenden Marktteilnehmer als neuen Kunden gewinnen und zudem unsere langjährige und erfolgreiche Geschäftsbeziehung zur PATRIZIA Gruppe weiter ausbauen.“

Ansprechpartner für die Medien:

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Oliver Gruss, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Hinweise für die Redaktionen

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** (www.pfandbriefbank.com) ist eine Spezialbank für die gewerbliche Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich und Skandinavien; darüber hinaus ist die Bank in weiteren europäischen Ländern aktiv. Die Bank nimmt eine wichtige Aufgabe bei der Kreditversorgung der Immobilienwirtschaft wahr und unterstützt die öffentliche Hand mit Finanzierungen für Projekte und Maßnahmen zur Verbesserung der öffentlichen Infrastruktur.

CA Immo (www.caimmo.com) ist ein europäisches Immobilienunternehmen, das seine Erträge aus der Vermietung, der Entwicklung und dem Verkauf von Gewerbeimmobilien erwirtschaftet. Kernmarkt des Unternehmens ist Zentraleuropa, der Bilanzwert des Immobilienvermögens liegt zum 30.6. bei rund 5,3 Mrd. €. Die Kernkompetenz des Konzerns ist in zwei Feldern konzentriert: Bewirtschaftung von Bestandsobjekten sowie Projektentwicklung mit der Schaffung hochwertiger Immobilien bis hin zu ganzen Stadtquartieren. In diesem umfassenden Leistungsspektrum handelt CA Immo nachhaltig - auf ökonomischer, ökologischer und sozialer Ebene.

Die **PATRIZIA Immobilien AG** (www.patrizia.ag) ist seit nahezu 30 Jahren mit über 600 Mitarbeitern in über zehn Ländern als Investor und Dienstleister auf dem Immobilienmarkt tätig. Das Spektrum der PATRIZIA umfasst dabei den Ankauf, die Verwaltung, die Wertsteigerung und den Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Als anerkannter Geschäftspartner großer institutioneller Investoren agiert das Unternehmen national und international und deckt die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Immobilie ab. Derzeit betreut das Unternehmen ein Immobilienvermögen von 10 Mrd. Euro, größtenteils als Co-Investor und Portfoliomanager für Versicherungen, Altersvorsorgeeinrichtungen, Staatsfonds und Sparkassen.