



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Pressemitteilung

pbb Deutsche Pfandbriefbank mit Finanzierung von € 208 Millionen für Deutsche Annington

- Refinanzierung von Immobilienportfolios mit über 6.400 Wohneinheiten
- Scholz: „Deutscher Wohnimmobilienmarkt mit Chancen“

München, 1. August 2013 – Für die Deutsche Annington Immobilien SE („Deutsche Annington“) hat die pbb Deutsche Pfandbriefbank zwei Immobilienportfolios refinanziert. Das gesamte Darlehensvolumen der Transaktion beläuft sich auf € 208 Millionen. Die Kreditverträge wurden Ende April 2013 unterzeichnet und die Mittel Anfang Juli 2013 ausgezahlt.

Die unter den Namen „Roosevelt“ und „Wilson“ bekannten Portfolios bestehen aus insgesamt über 6.400 Wohneinheiten. Dabei besteht das „Roosevelt“ Portfolio aktuell aus 3.329 Wohneinheiten verteilt auf insgesamt 731 Gebäude. Diese sind überwiegend über Baden-Württemberg verteilt und haben eine Gesamtmietfläche von rund 242.577 m². Das „Wilson“ Portfolio besteht aus 3.082 Wohneinheiten. Die Immobilien liegen in Hessen und Rheinland-Pfalz und haben eine Gesamtmietfläche von rund 222.186 m².

Gerhard Meitinger, Leiter Immobilienfinanzierung Deutschland bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: „Die pbb Deutsche Pfandbriefbank ist gerne Finanzierungspartner der Deutsche Annington. Der deutsche Wohnimmobilienmarkt ist stabil und bietet weiterhin gute Chancen bei geringer Volatilität. Diese Transaktion zeigt unsere Fähigkeit großvolumige, komplexe Darlehen zügig darzustellen.“

Ansprechpartner für die Medien:

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Oliver Gruss, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

Über die pbb Deutsche Pfandbriefbank

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** (www.pfandbriefbank.com) ist eine Spezialbank für die gewerbliche Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich und Skandinavien; darüber hinaus ist die Bank in weiteren europäischen Ländern aktiv. Kerngeschäft ist das Kreditgeschäft: Die Bank nimmt eine wichtige Aufgabe bei der Kreditversorgung der Immobilienwirtschaft wahr und unterstützt die öffentliche Hand mit Finanzierungen für Projekte und Maßnahmen zur Verbesserung der öffentlichen Infrastruktur.



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

In der **Immobilienfinanzierung** richtet sich das Angebot an professionelle nationale und internationale Immobilieninvestoren wie Immobilienunternehmen, institutionelle Investoren, Immobilienfonds sowie in Deutschland mittelständische und regional orientierte Kunden. Der Schwerpunkt liegt auf den weniger volatilen Immobilienarten Büros, Einzelhandel, Wohnungen und Logistik. Die pbb zielt auf mittlere bis größere Finanzierungen und bietet ihren Kunden sowohl lokale Expertise als auch länderübergreifendes Know-how.

In der **öffentlichen Investitionsfinanzierung** finanziert die pbb Projekte zur Bereitstellung öffentlicher Infrastruktur. Hier liegt der Schwerpunkt auf öffentlichen Einrichtungen, kommunalem Wohnungsbau, Versorgungs- und Entsorgungswirtschaft, Gesundheits-, Pflege- und Kinderbetreuungsimmobilien sowie Bildungseinrichtungen. Neben der Finanzierung öffentlicher Infrastruktur ist die pbb in der öffentlich garantierten Exportfinanzierung aktiv.

Über die Deutsche Annington

Die Deutsche Annington Immobilien Gruppe gehört mit rund 180.000 eigenen und 30.000 für Dritte verwalteten Wohnungen sowie rund 2.400 Mitarbeitern zu den führenden deutschen Wohnungsunternehmen. Wir sind deutschlandweit an rund 600 Standorten präsent und bieten kundenorientierte Serviceleistungen.