



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Pressemitteilung

pbb Deutsche Pfandbriefbank mit Finanzierung für LBBW Immobilien

- Darlehen über € 125 Millionen für Wohnbauprojekt in München
- Meitinger: „pbb aktiver Partner bei der Bauträgerfinanzierung in München“

München, 28. November 2013 – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank hat der LBBW Immobilien, der Immobilientochter der Landesbank Baden-Württemberg, ein Darlehen über € 125 Millionen für ein Wohnbauprojekt in München zur Verfügung gestellt. Die Transaktion wurde im August 2013 abgeschlossen.

Die Mittel aus dem Darlehen fließen in den Erwerb eines Grundstückes südwestlich der Parkanlage Hirschgarten im Stadtteil Neuhausen-Nymphenburg sowie die Errichtung zweier 53 Meter hoher Wohntürme mit jeweils 15 Geschossen und insgesamt rund 260 Wohnungen. Der Vertrieb der Immobilien soll Anfang 2014 starten. Der Baubeginn erfolgt nach derzeitiger Planung im Sommer 2014. Mit der Fertigstellung des Komplexes wird für den Sommer 2016 gerechnet.

Gerhard Meitinger, Leiter Immobilienfinanzierung Deutschland bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: „Die pbb Deutsche Pfandbriefbank unterstreicht mit dieser Finanzierung erneut ihre Kompetenz bei der Begleitung von Bauträgermaßnahmen. Bei unseren Aktivitäten konzentrieren wir uns auf unseren Stammsitz München, aber auch auf andere ausgewählte Topstandorte in Deutschland.“

Ansprechpartner für die Medien:

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com
Oliver Gruss, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

Hinweise für die Redaktionen:

LBBW Immobilien

Die LBBW Immobilien ist das Immobilien-Kompetenzzentrum im Konzernverbund der Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) und gehört zu den großen Immobilienunternehmen in Deutschland. Allein oder mit Partnern tritt sie investiv als Projektentwickler auf oder kümmert sich als Dienstleister um das Projektentwicklungsgeschäft fremder Dritter. Darüber hinaus betreut sie im Segment Asset Management vornehmlich gewerbliche (eigene wie fremde) Immobilienbestände.

Zu den großen Vorteilen der LBBW Immobilien gehört, dass sie die gesamte immobilienwirtschaftliche Leistungspalette kompetent aus einer Hand anbieten kann. Hierzu gehören das Asset-, Property- und Facility-Management von gewerblichen Immobilienbeständen sowie die Projektentwicklung – von der Konzeption über das Development-/Projektmanagement bis hin zur Finanzierungsbeschaffung. Standortanalysen und Grundstücksbeschaffung, Altlastensanierung und (selektiver) Rückbau sind des Weiteren ebenfalls Teil der Leistungspalette.



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

pbb Deutsche Pfandbriefbank

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** (www.pfandbriefbank.com) ist eine Spezialbank für die gewerbliche Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich und Skandinavien; darüber hinaus ist die Bank in weiteren europäischen Ländern aktiv. Kerngeschäft ist das Kreditgeschäft: Die Bank nimmt eine wichtige Aufgabe bei der Kreditversorgung der Immobilienwirtschaft wahr und unterstützt die öffentliche Hand mit Finanzierungen für Projekte und Maßnahmen zur Verbesserung der öffentlichen Infrastruktur.

In der **Immobilienfinanzierung** richtet sich das Angebot an professionelle nationale und internationale Immobilieninvestoren wie Immobilienunternehmen, institutionelle Investoren, Immobilienfonds sowie in Deutschland mittelständische und regional orientierte Kunden. Der Schwerpunkt liegt auf den weniger volatilen Immobilienarten Büros, Einzelhandel, Wohnungen und Logistik. Die pbb zielt auf mittlere bis größere Finanzierungen und bietet ihren Kunden sowohl lokale Expertise als auch länderübergreifendes Know-how.