

Pressemitteilung

pbb, Berlin Hyp und LBBW mit Finanzierung in Höhe von 241 Mio. Euro für Portfolio-Transaktion der DIC Asset AG

München, 31. Januar 2014 – Die Berlin Hyp, die pbb Deutsche Pfandbriefbank und die Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) refinanzieren mit einem Darlehen in Höhe von 241 Mio. Euro ein Gewerbeimmobilien-Portfolio für die DIC Asset AG. Vom Darlehensvolumen haben die Berlin Hyp 95 Mio. Euro, die pbb Deutsche Pfandbriefbank 76 Mio. Euro und die LBBW 70 Mio. Euro bereitgestellt. Im Dezember 2013 abgeschlossen, hat die Finanzierung eine Laufzeit von rund sieben Jahren. Dabei agiert die pbb als Konsortialführer und Mandated Lead-Arranger, die Berlin Hyp und die LBBW sind Co-Arranger.

Die DIC Asset AG hatte die Finanzierungsvereinbarung bereits am 13. November 2013 bekannt gegeben. Damit hat das Immobilienunternehmen eine Portfolioakquisition über insgesamt 481 Mio. Euro in Verbindung mit einer Kapitalerhöhung langfristig und mit einem deutlich reduzierten Verschuldungsgrad refinanziert.

Ansprechpartner für die Medien:

pbb Deutsche Pfandbriefbank

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Oliver Gruss, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

Berlin Hyp

Bodo Winkler, +49 30 2599 9124, bodo.winkler@berlinhyp.de

DIC Asset AG

Immo von Homeyer, +49 (0) 69 27 40 33 86, I.vonHomeyer@dic-ag.de

LBBW

Bernd Wagner, +49 711 127-76402, Bernd.A.Wagner@LBBW.de

Hinweise für die Redaktionen

DIC Asset AG

Die 2002 etablierte DIC Asset AG mit Sitz in Frankfurt am Main ist ein Immobilienunternehmen mit ausschließlicher Anlagefokus auf Gewerbeimmobilien in Deutschland und renditeorientierter Investitionspolitik. Das betreute Immobilienvermögen beläuft sich aktuell auf rund 3,2 Mrd. EUR mit rund 250 Objekten. Die Investitionsstrategie der DIC Asset AG zielt auf die Weiterentwicklung eines qualitätsorientierten, ertragsstarken und regional diversifizierten Portfolios. Das Immobilienportfolio ist in zwei Segmente gegliedert: Das "Commercial Portfolio" (2,3 Mrd. EUR) umfasst Bestandsimmobilien mit langfristigen Mietverträgen und attraktiven Mietrenditen. Das Segment "Co-Investments" (anteilig 0,2 Mrd. EUR) führt Fondsbeteiligungen, Joint Venture-Investments und Beteiligungen bei Projektentwicklungen zusammen. Eigene Immobilienmanagement-Teams in sechs Niederlassungen an regionalen Portfolio-Schwerpunkten betreuen die Mieter direkt. Diese Marktpräsenz und -expertise schafft die Basis für den Erhalt und die Steigerung von Erträ-



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

gen und Immobilienwerten. Die DIC Asset AG ist seit Juni 2006 im SDAX notiert und im internationalen EPRA-Index für die bedeutendsten Immobilienunternehmen in Europa vertreten.

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** (www.pfandbriefbank.com) ist eine Spezialbank für die gewerbliche Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich und Skandinavien; darüber hinaus ist die Bank in weiteren europäischen Ländern aktiv. Die Bank nimmt eine wichtige Aufgabe bei der Kreditversorgung der Immobilienwirtschaft wahr und unterstützt die öffentliche Hand mit Finanzierungen für Projekte und Maßnahmen zur Verbesserung der öffentlichen Infrastruktur.

In der Immobilienfinanzierung richtet sich das Angebot an professionelle nationale und internationale Immobilieninvestoren wie Immobilienunternehmen, institutionelle Investoren, Immobilienfonds sowie in Deutschland mittelständische und regional orientierte Kunden. Der Schwerpunkt liegt auf den weniger volatilen Immobilienarten Büros, Einzelhandel, Wohnungen und Logistik. Die pbb zielt auf mittlere bis größere Finanzierungen und bietet ihren Kunden sowohl lokale Expertise als auch länderübergreifendes Know-how.

Berlin Hyp

Die **Berlin Hyp** ist auf großvolumige Immobilienfinanzierungen für professionelle Investoren und Wohnungsunternehmen spezialisiert. Für sie entwickelt sie individuelle Finanzierungslösungen. Als Verbund-Unternehmen der deutschen Sparkassen stellt sie diesen Instituten außerdem ein umfassendes Spektrum an Produkten und Dienstleistungen zur Verfügung. Ihr klarer Fokus, nahezu 150 Jahre Erfahrung und die Nähe zur Sparkassen-Finanzgruppe kennzeichnen die Berlin Hyp als eine führende deutsche Immobilien- und Pfandbriefbank.

Landesbank Baden-Württemberg (LBBW)

Die **Landesbank Baden-Württemberg (LBBW)** ist eine Geschäftsbank sowie Zentralinstitut der Sparkassen in Baden-Württemberg, Sachsen und Rheinland-Pfalz. Kernaktivitäten sind das Privatkundengeschäft und das Geschäft mit Unternehmenskunden, speziell mittelständischen Unternehmen, sowie mit den Sparkassen. Ein weiterer Fokus liegt auf Immobilienfinanzierungen in ausgewählten Märkten sowie dem kundenorientierten Kapitalmarktgeschäft mit Banken, Sparkassen und institutionellen Anlegern. Gemeinsam mit ihren regionalen Kundenbanken Baden-Württembergische Bank (BW-Bank), Rheinland-Pfalz Bank und Sachsen Bank betreut die LBBW in über 200 Filialen rund eine Million Privat- und 25.000 Firmenkunden – viele davon schon langjährig als Hausbank. Spezialisierte Tochterunternehmen, etwa in den Bereichen Leasing, Factoring, Immobilien oder Asset Management, komplettieren das hauseigene Leistungsangebot der LBBW-Gruppe.