



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Pressemitteilung

pbb Deutsche Pfandbriefbank refinanziert mit einem Darlehen über 30 Mio. € den Ankauf von Immobilien durch die WealthCap

München, 25. Februar 2014 – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank refinanziert den Ankauf von Immobilien durch den Fondsanbieter WealthCap. Das Darlehen hat ein Volumen von rund 30 Mio. € sowie eine Laufzeit von 10 Jahren. Die Verträge der Transaktion wurden im Dezember 2013 unterschrieben und das Darlehen im Januar 2014 ausgezahlt.

Das Portfolio besteht aus Gewerbeimmobilien, die der Münchener Agrar-Großhändler BayWa AG verkauft und langfristig zurückgemietet hat. Es umfasst zum Beispiel Agrarhandelsbetriebe und Bau- und Gartenmärkte. Die Objekte befinden sich schwerpunktmäßig in Bayern sowie in Baden Württemberg, Nordrhein-Westfalen und Sachsen.

Ansprechpartner für die Medien:

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Oliver Gruss, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

Hinweise für die Redaktionen:

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** (www.pfandbriefbank.com) ist eine Spezialbank für die gewerbliche Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern und Ländern in Mittel- und Osteuropa; darüber hinaus ist die Bank in weiteren europäischen Ländern aktiv. Die Bank nimmt eine wichtige Aufgabe bei der Kreditversorgung der Immobilienwirtschaft wahr und unterstützt die öffentliche Hand mit Finanzierungen für Projekte und Maßnahmen zur Verbesserung der öffentlichen Infrastruktur.

In der Immobilienfinanzierung richtet sich das Angebot an professionelle nationale und internationale Immobilieninvestoren wie Immobilienunternehmen, institutionelle Investoren, Immobilienfonds sowie in Deutschland mittelständische und regional orientierte Kunden. Der Schwerpunkt liegt auf den weniger volatilen Immobilienarten Büros, Einzelhandel, Wohnungen und Logistik. Die pbb zielt auf mittlere bis größere Finanzierungen und bietet ihren Kunden sowohl lokale Expertise als auch länderübergreifendes Know-how.