



Aareal Bank

PUBLIC SECTOR FINANCE
REAL ESTATE FINANCE



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Presseinformation

Aareal Bank AG und pbb Deutsche Pfandbriefbank finanzieren mit 190 Mio. € den Erwerb des Poznan City Centers in Polen durch ECE fund und Resolution Property

Wiesbaden, München, 11. März 2014 - Die Aareal Bank AG und pbb Deutsche Pfandbriefbank haben gemeinsam eine erstrangige Finanzierung über 138 Mio. € sowie eine Mehrwertsteuerfinanzierung in Höhe von 52 Mio. € für den Erwerb des Poznan City Center in Polen durch ECE European Prime Shopping Centre Fund und Resolution Property bereitgestellt. Verkäufer ist ein Konsortium bestehend aus Europa Capital, Trigranit Development und PKP S.A. Die Transaktion wurde am 11. März 2014 abgeschlossen. Die Aareal Bank AG und pbb Deutsche Pfandbriefbank sind Joint Arranger; die Aareal Bank AG übernimmt zusätzlich die Rolle des Facility Agent und des Security Agent.

Das Poznan City Center, welches sich in Polens fünftgrößter Stadt befindet, hat eine Fläche von 58.000 m² und ist derzeit zu fast 90 Prozent vermietet.

„Die Aareal Bank AG und pbb Deutsche Pfandbriefbank haben sich sehr über die Zusammenarbeit mit ECE und Resolution Property gefreut. Auch bei den Verkäufern und allen Beratern möchten wir uns herzlich bedanken“, sagte Karl Wilson, Managing Director Central European Business bei der Aareal Bank.

„Wir freuen uns, unsere Kunden Resolution Property und ECE bei dieser Übernahme in Polen - einem unserer Kernmärkte - unterstützen zu können“, fügte Charles Balch, Leiter International Clients, UK & CEE bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, hinzu.

Aareal Bank

Die im MDAX gelistete Aareal Bank AG ist ein führender internationaler Immobilienspezialist. Sie konzentriert ihre Geschäftsaktivitäten in den beiden Geschäftssegmenten Strukturierte Immobilienfinanzierungen und Consulting/Dienstleistungen. Das Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen umfasst die Immobilienfinanzierungs- und Refinanzierungsaktivitäten der Aareal Bank. Hier begleitet die Bank im Rahmen einer Drei-Kontinente-Strategie nationale und internationale Kunden bei ihren Immobilienprojekten in Europa, Nordamerika und Asien. Im Segment Consulting/Dienstleistungen bietet die Aareal Bank der gewerblichen Immobilien- und Wohnungswirtschaft Dienstleistungen und Produkte für die Verwaltung von Wohnungsbeständen sowie die Abwicklung des Zahlungsverkehrs. www.aareal-bank.com

Ansprechpartner bei der Aareal Bank AG:

Sven H. Korndörffer, +49 611 348-2306, sven.korndoerffer@aareal-bank.com
Christian Feldbrügge, +49 611 348-2280, christian.feldbruegge@aareal-bank.com
Heinrich Frömsdorf, +49 611 348-2061, heinrich.froemsdorf@aareal-bank.com

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** (www.pfandbriefbank.com) ist eine Spezialbank für die gewerbliche Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern und Ländern in Mittel- und Osteuropa. Die Bank nimmt eine wichtige Aufgabe bei der Kreditversorgung der Immobilienwirtschaft wahr und unterstützt die öffentliche Hand mit Finanzierungen für Projekte und Maßnahmen zur Verbesserung der öffentlichen Infrastruktur.

In der Immobilienfinanzierung richtet sich das Angebot an professionelle nationale und internationale Immobilieninvestoren wie Immobilienunternehmen, institutionelle Investoren, Immobilienfonds sowie in Deutschland mittelständische und regional orientierte Kunden. Der Schwerpunkt liegt auf den weniger volatilen Immobilienarten Büros, Einzelhandel, Wohnungen und Logistik. Die pbb zielt auf mittlere bis größere Finanzierungen und bietet ihren Kunden sowohl lokale Expertise als auch länderübergreifendes Know-how.

Kontakt pbb:

Walter Allwicher, +49 89 2880-28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com
Oliver Gruß, +49 89 2880-28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com