



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Pressemitteilung

pbb Deutsche Pfandbriefbank refinanziert Logistik-Mega-Center in Hamburg Moorfleet für die Fiege Gruppe

München, 10. April 2014 – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank hat für die Fiege Gruppe, einen europäischen Kontraktlogistikdienstleister, die Refinanzierung für das Logistik-Mega-Centers in Hamburg Moorfleet bereitgestellt. Das Darlehensvolumen inklusive der derivativen Zinssicherungsinstrumente liegt bei rund 48 Mio. €. Die Transaktion wurde Ende März 2014 abgeschlossen.

Das im Jahr 2006 fertig gestellte Hamburger Logistikzentrum der Fiege Gruppe bietet eine Fläche von rund 70.000 m² und insgesamt 60.000 Palettenstellplätze. Über das Mega-Center bedient Fiege aktuell unter anderem Kunden im Bereich der Industrie- und Konsumgüterlogistik. Das hochmoderne Zentrum ist nach ISO 9001, 14001 und IFS zertifiziert. Der Hamburger Hafen ist für Logistikkunden schnell zu erreichen.

Gerhard Meitinger, Leiter Immobilienfinanzierung Deutschland bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: „Neben der Finanzierung von Büro- und Einzelhandelsimmobilien sowie Wohnimmobilien ist die pbb Deutsche Pfandbriefbank Spezialist für die Finanzierung von Logistikimmobilien. Die pbb hat die Fiege Gruppe, einen führenden europäischen Kontraktlogistikdienstleister, gerne bei dieser Transaktion begleitet.“

Alfred Messink, Vorstand Finanzen des FIEGE-Konzerns, sagte: „Wir freuen uns, mit der pbb Deutsche Pfandbriefbank einen leistungsfähigen Partner im Bereich der Finanzierung von Logistikimmobilien gefunden zu haben. Mit der vorzeitigen Refinanzierung unseres MegaCenters am Standort Hamburg ist es gelungen, die aktuell günstige Zinssituation am Kapitalmarkt zu nutzen und damit die Basis für eine weiterhin erfolgreiche Entwicklung am Standort Hamburg zu legen.“

Ansprechpartner für die Medien:

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Oliver Gruß, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Hinweise für die Redaktionen

Die **Fiege Gruppe** mit Stammsitz in Greven, Westfalen, zählt zu den führenden Logistikanbietern in Europa. Ihre Kompetenz besteht insbesondere in der Entwicklung und Realisierung integrierter, ganzheitlicher Logistiksysteme. Sie gilt als Pionier der Kontraktlogistik. Die Gruppe erwirtschaftete in 2012 mit 11.000 Mitarbeitern weltweit einen Umsatz von 1,5 Milliarden Euro. 200 Standorte und Kooperationen in 17 Ländern bilden ein engmaschiges logistisches Netzwerk. 3 Millionen Quadratmeter Lager- und Logistikflächen sprechen für die Leistungsfähigkeit des Unternehmens.

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** (www.pfandbriefbank.com) ist eine Spezialbank für die gewerbliche Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern und Ländern in Mittel- und Osteuropa. Die Bank nimmt eine wichtige Aufgabe bei der Kreditversorgung der Immobilienwirtschaft wahr und unterstützt die öffentliche Hand mit Finanzierungen für Projekte und Maßnahmen zur Verbesserung der öffentlichen Infrastruktur.

In der Immobilienfinanzierung richtet sich das Angebot an professionelle nationale und internationale Immobilieninvestoren wie Immobilienunternehmen, institutionelle Investoren, Immobilienfonds sowie in Deutschland mittelständische und regional orientierte Kunden. Der Schwerpunkt liegt auf den weniger volatilen Immobilienarten Büros, Einzelhandel, Wohnungen und Logistik. Die pbb zielt auf mittlere bis größere Finanzierungen und bietet ihren Kunden sowohl lokale Expertise als auch länderübergreifendes Know-how.