



DEUTSCHE  
PFANDBRIEFBANK

## Pressemitteilung

### **pbb Deutsche Pfandbriefbank mit Finanzierung über 72 Mio. € für Cerberus**

- Grundsschuldbesicherte Finanzierung dient Ankauf eines fälligen Hypothekendarlehens
- Übergang in klassische Objektfinanzierung

**München, 31. Juli 2014** – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank gewährt mit Cerberus Capital Management L.P. verbundenen Unternehmen ein Darlehen über 72 Mio. € für den Ankauf eines fälligen Hypothekendarlehens, das anschließend in eine langfristige Immobilienfinanzierung übergeht. Die entsprechenden Kreditverträge wurden im Juni 2014 unterschrieben.

Die erworbene Darlehensforderung war Teil eines größeren Kreditportfolios, das mit Cerberus verbundene Unternehmen erworben haben. Mit Ankauf der Gewerbeimmobilien durch Schuldübernahme geht die Finanzierung in eine langfristige Immobilienfinanzierung über. Mit dieser Transaktion hat die pbb erstmals einen grundsschuldbesicherten Forderungserwerb gestellt, der dem tatsächlichen Eigentumsübergang an den Objekten zeitlich vorgelagert war.

Das erworbene Immobilienportfolio besteht aus sieben Einzelhandelsimmobilien in größeren Städten in West- und Süddeutschland. Die Immobilien liegen in guten bis sehr guten Mikrolagen. Cerberus plant eine deutliche Revitalisierung der Objekte und hat mit Estama Real Estate Management einen erfahrenen Asset Manager verpflichtet, der das Portfolio seit mehreren Jahren in seiner bisherigen Funktion als Property Manager kennt und auf Einzelhandel spezialisiert ist.

**Gerhard Meitinger**, Leiter Vertrieb Deutschland bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: „Die Struktur dieser Finanzierung ist komplex und zeigt die hohe Strukturierungskompetenz der pbb: In einem ersten Schritt gewährte die Bank einen grundsschuldbesicherten Kredit zum Ankauf eines fälligen Darlehens. Dieses geht dann in einem zweiten Schritt in eine langfristige Immobilienfinanzierung über. Es freut mich, dass die pbb diese Finanzierung für Cerberus, mit dem uns eine langjährige und erfolgreiche Geschäftsbeziehung verbindet, darstellen konnte.“

### **Ansprechpartner für die Medien:**

**Walter Allwicher**, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

**Oliver Gruss**, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

### **Hinweise für die Redaktionen**

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** ([www.pfandbriefbank.com](http://www.pfandbriefbank.com)) ist eine Spezialbank für die gewerbliche Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern und Ländern in Mittel- und Osteuropa. Die Bank nimmt eine wichtige Aufgabe bei der Kreditversorgung der Immobilienwirtschaft wahr und unterstützt die öffentliche Hand mit Finanzierungen für Projekte und Maßnahmen zur Verbesserung der öffentlichen Infrastruktur.



DEUTSCHE  
PFANDBRIEFBANK

In der Immobilienfinanzierung bietet die pbb insbesondere mittlere bis größere Finanzierungen in den weniger volatilen Immobilienarten Büros, Einzelhandel, Wohnungen und Logistik. Sie verfügt in den relevanten Märkten über lokales Knowhow entlang der gesamten Prozesskette und bündelt dies für ihre Kunden zu einem europäischen Netzwerk. So unterstützt die pbb bei regionalen Finanzierungen und - als einer der wenigen Anbieter - bei grenzüberschreitenden Transaktionen. Sie verfügt außerdem über langjährige Erfahrung bei der Strukturierung von Finanzierungen und kann auf unterschiedlich ausgerichtete Finanzierungspartner zurückgreifen, so dass sie Kunden größere oder komplexere Finanzierungen zur Verfügung stellen kann.