



DEUTSCHE  
PFANDBRIEFBANK

## Pressemitteilung

### **pbb mit Finanzierung für die Wöhr + Bauer GmbH**

**München, 7. Oktober 2014** – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank stellt der Wöhr + Bauer Firmengruppe ein Darlehen für den Erwerb des „Tower-Grundstücks“ an der Messe Riem, die anschließende Errichtung eines Bürogebäudes mit rund 23.000 m<sup>2</sup> Bruttogrundfläche (BGF) sowie die Sanierung des bestehenden ehemaligen Flughafen Towers zur Verfügung.

Der Gebäudekomplex, dessen Fertigstellung Ende 2016 / Anfang 2017 erfolgen soll, ist fast vollständig an den global tätigen Entwickler und Hersteller von softwaregestützter Medizintechnologie Brainlab AG vermietet und wird neuer Hauptsitz der Firma. Die Finanzierung dieser Entwicklungsmaßnahme auf dem ehemaligen Münchner Flughafen wurde im September 2014 abgeschlossen.

**Gerhard Meitinger**, Leiter Immobilienfinanzierung Deutschland bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: „Diese Finanzierung unterstreicht die starke Marktposition der pbb Deutsche Pfandbriefbank in der Finanzierung von Entwicklungsmaßnahmen an ihrem Heimatstandort München. Wöhr + Bauer errichtet ein modernes, funktionales und außergewöhnliches Firmengebäude unter Einbeziehung des bestehenden ehemaligen Flughafentowers an einem prominenten Standort.“

### **Ansprechpartner für die Medien:**

**Walter Allwicher**, +49 89 2880 28787, [walter.allwicher@pfandbriefbank.com](mailto:walter.allwicher@pfandbriefbank.com)

**Oliver Gruss**, +49 89 2880 28781, [oliver.gruss@pfandbriefbank.com](mailto:oliver.gruss@pfandbriefbank.com)

**Wöhr + Bauer GmbH (W+B)** ist ein führender Entwickler für Premium-Immobilien in erstklassigen Stadtlagen, häufig in Verbindung mit anspruchsvollen unterirdischen Parking-Lösungen. Gegründet in München 1991 als ein Joint Venture zwischen den GmbH's von Bauer und Wöhr ist das Unternehmen heute zu gleichen Teilen im Besitz der drei GmbH's Bauer, Wöhr und Roeck. Die Bauer GmbH ist eine 99% Tochter der in Frankfurt gelisteten Bauer AG, die auf mehr als 200 Jahre Erfahrung in Maschinen- und Spezialtiefbau zurückblicken kann. Otto Wöhr GmbH ist ein 1902 gegründetes, familiengeführtes Unternehmen, mit einer weltweiten Präsenz im Bereich mechanischen und auch vollautomatischen Hightech-Parksysteme.

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** ([www.pfandbriefbank.com](http://www.pfandbriefbank.com)) ist eine Spezialbank für die gewerbliche Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern und Ländern in Mittel- und Osteuropa. Die Bank nimmt eine wichtige Aufgabe bei der Kreditversorgung der Immobilienwirtschaft wahr und unterstützt die öffentliche Hand mit Finanzierungen für Projekte und Maßnahmen zur Verbesserung der öffentlichen Infrastruktur.

In der Immobilienfinanzierung bietet die pbb insbesondere mittlere bis größere Finanzierungen in den weniger volatilen Immobilienarten Büros, Einzelhandel, Wohnungen und Logistik. Sie verfügt in den relevanten Märkten über lokales Knowhow entlang der gesamten Prozesskette und bündelt dies für ihre Kunden zu einem europäischen Netzwerk. So unterstützt die pbb bei regionalen Finanzierungen und - als einer der wenigen Anbieter - bei grenzüberschreitenden Transaktionen. Sie verfügt außerdem über langjährige Erfahrung bei der Strukturierung von Finanzierungen und kann auf unterschiedlich ausgerichtete Finanzierungspartner zurückgreifen, so dass sie Kunden größere oder komplexere Finanzierungen zur Verfügung stellen kann.

Deutsche Pfandbriefbank AG  
Corporate Communications  
Freisinger Strasse 5  
85716 Unterschleißheim/Germany