



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Pressemitteilung

pbb finanziert Erwerb des Frankfurter Bürokomplexes IBC Towers

- **Darlehen an RFR Holding – Gesamtvolumen übersteigt 200 Mio. €**

München, 8. Dezember 2014 – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank hat der RFR Holding ein Darlehen in Höhe von mehr als 200 Mio. € für den Erwerb des Frankfurter Bürokomplexes IBC Towers zur Verfügung gestellt. Die Finanzierung wurde Anfang Dezember 2014 abgeschlossen.

Der Gebäudekomplex IBC Towers liegt in der Frankfurter City West an der Theodor Heuss Allee in unmittelbarer Nähe der Messe Frankfurt. Das Gebäudeensemble besteht aus drei real teilbaren Gebäudeteilen (IBC A, IBC B und IBC C), die nahezu vollständig und langjährig an bonitätsstarke Mieter wie die Deutsche Bank, die Kreditanstalt für Wiederaufbau, die Degussa Bank sowie Universal Investment vermietet sind. Der Komplex ist gut in die Frankfurter Verkehrsinfrastruktur eingebunden: Der Frankfurter Hauptbahnhof liegt in nur 2 Kilometern Entfernung, der Flughafen in rund 13 Kilometern Entfernung und eine Autobahnanbindung ist gegeben.

Gerhard Meitinger, Leiter Immobilienfinanzierung Deutschland bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: „Bei dieser großvolumigen Finanzierung eines Einzelobjekts waren für uns die Erfahrung und fachliche Kompetenz unseres Partners und Kunden besonders wichtig. Gemeinsam sind wir von dem Konzept zur zukünftigen Ausrichtung und Positionierung der IBC Towers überzeugt. Die Transaktion zeigt erneut die Strukturierungskompetenz und die Marktkenntnis der pbb sowie deren gute Vernetzung mit nationalen und internationalen Immobilieninvestoren.“

Ansprechpartner für die Medien:

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Oliver Gruss, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

Hinweise für die Redaktionen:

pbb Deutsche Pfandbriefbank

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** (www.pfandbriefbank.com) ist eine Spezialbank für die gewerbliche Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern und Ländern in Mittel- und Osteuropa. Die Bank nimmt eine wichtige Aufgabe bei der Kreditversorgung der Immobilienwirtschaft wahr und unterstützt die öffentliche Hand mit Finanzierungen für Projekte und Maßnahmen zur Verbesserung der öffentlichen Infrastruktur.

In der Immobilienfinanzierung bietet die pbb insbesondere mittlere bis größere Finanzierungen in den weniger volatilen Immobilienarten Büros, Einzelhandel, Wohnungen und Logistik. Sie verfügt in den relevanten Märkten über lokales Knowhow entlang der gesamten Prozesskette und bündelt dies für ihre Kunden zu einem europäischen Netzwerk. So unterstützt die pbb bei regionalen Finanzierungen und - als einer der wenigen Anbieter - bei grenzüberschreitenden Transaktionen. Sie verfügt außerdem über langjährige Erfahrung bei der Strukturierung von Finanzierungen und kann auf unterschiedlich ausgerichtete Finanzierungspartner zurückgreifen, so dass sie Kunden größere oder komplexere Finanzierungen zur Verfügung stellen kann.



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

RFR Holding GmbH

Die **RFR Holding GmbH** (RFR) gehört zur RFR Gruppe der beiden deutschstämmigen Immobilien-Investoren Michael Fuchs und Aby Rosen. In den USA wurde in den letzten 25 Jahren ein einzigartiges Portfolio an Immobilien zusammengestellt. Klassiker der Architektur-geschichte wie das Seagram Building in New York von Mies van der Rohe oder das berühmte Lever House von Skidmore, Owings & Merrill werden ergänzt durch moderne Büro- und Geschäftsgebäude, Hotels und Luxuswohnungen in besten Lagen. Die RFR Management GmbH mit Sitz in Frankfurt/Main ist für das Property- und Assetmanagement des Immobilienportfolios der RFR Gruppe mit einem Flächenbestand von über 850.000 m² in Deutschland zuständig. Weitere Informationen unter www.rfr.com.