



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Pressemitteilung

pbb stellt Octagon Darlehen über 36 Mio. € für regional diversifiziertes Immobilienportfolio

München, 11. Dezember 2014 – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank hat der Zweckgesellschaft Octagon Residential S.à.r.l. ein Darlehen über 36 Mio. € zur Refinanzierung eines regional diversifizierten Immobilienportfolios sowie eine Finanzierung für zukünftige Investitionsausgaben („CAPEX-Fazilität“) in Höhe von 2 Mio. € zur Verfügung gestellt. Die Transaktion wurde im Oktober 2014 abgeschlossen.

Das refinanzierte Portfolio besteht aus 926 Wohn- sowie 30 Gewerbeeinheiten mit einer Gesamtfläche von 64.584 m². Die Objekte liegen in Nordrhein-Westfalen und Hessen. Feondor, ein inhabergeführter Asset Management Spezialist in deutschsprachigen Ländern, ist für das Asset Management des Portfolios zuständig.

Gerhard Meitinger, Leiter Immobilienfinanzierung Deutschland bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: „Bei dieser Transaktion stellt die pbb einmal mehr ihre regionale Marktkenntnis unter Beweis.“

Ansprechpartner für die Medien:

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Oliver Gruss, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

Hinweise für die Redaktionen:

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** (www.pfandbriefbank.com) ist eine Spezialbank für die gewerbliche Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern und Ländern in Mittel- und Osteuropa. Die Bank nimmt eine wichtige Aufgabe bei der Kreditversorgung der Immobilienwirtschaft wahr und unterstützt die öffentliche Hand mit Finanzierungen für Projekte und Maßnahmen zur Verbesserung der öffentlichen Infrastruktur.

In der Immobilienfinanzierung bietet die pbb insbesondere mittlere bis größere Finanzierungen in den weniger volatilen Immobilienarten Büros, Einzelhandel, Wohnungen und Logistik. Sie verfügt in den relevanten Märkten über lokales Knowhow entlang der gesamten Prozesskette und bündelt dies für ihre Kunden zu einem europäischen Netzwerk. So unterstützt die pbb bei regionalen Finanzierungen und - als einer der wenigen Anbieter - bei grenzüberschreitenden Transaktionen. Sie verfügt außerdem über langjährige Erfahrung bei der Strukturierung von Finanzierungen und kann auf unterschiedlich ausgerichtete Finanzierungspartner zurückgreifen, so dass sie Kunden größere oder komplexere Finanzierungen zur Verfügung stellen kann.