



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Pressemitteilung

pbb finanziert innerstädtisches Quartier in der Hafencity Hamburg

- Darlehensvolumen bei 102 Mio. €
- Projektentwicklung umfasst die neue Zentrale der Engel & Völkers AG, hochwertige Eigentumswohnungen sowie preisgedämpfte Mietwohnungen

München, 22. Januar 2015 – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank, das Spezialinstitut für gewerbliche Immobilienfinanzierungen, hat verschiedenen Projektgesellschaften der beiden Investoren Quantum Immobilien AG („Quantum“) und der Engel & Völkers AG („Engel & Völkers“) Darlehen über insgesamt 102 Mio. € zur Verfügung gestellt. Die Kreditverträge wurden im Dezember 2014 unterzeichnet und Teilbeträge im Januar 2015 ausgezahlt.

Die Darlehen werden für die Errichtung eines Immobilienkomplexes in der Hafencity Hamburg verwendet. Entstehen wird ein Bürogebäude mit einer Gesamtfläche von 5.347 m² Fläche und 80 Stellplätzen, das zukünftig die neue Zentrale des Maklerunternehmens Engel & Völkers sein wird. Weitere rund 1.150 m² Gewerbeflächen, die teilweise ebenfalls von Engel & Völkers belegt werden, sowie ca. 70 hochwertige Eigentumswohnungen und 100 Stellplätze entstehen in einem angrenzenden Wohnturm. In einem dritten Gebäude entstehen 24 mietpreisgedämpfte Wohnungen mit 20 Stellplätzen sowie zusätzliche 544 m² Gewerbefläche. Entworfen wurde das Gebäudeensemble von dem renommierten New Yorker Architekturbüro Richard Meier & Partners. Eine Zertifizierung im lokalen Standard „HafenCity Gold“ für nachhaltiges Bauen liegt vor.

Gerhard Meitinger, Leiter Immobilienfinanzierung Deutschland bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: „Wir sind sehr erfreut, dieses hochinteressante Projekt in der Hamburger Hafencity in einem starken Team zu begleiten. Die Quantum ist ein herausragender Projektentwickler mit langjähriger Erfahrung am Markt. Mit Engel & Völkers ist ein renommiertes Maklerunternehmen Partner und Ankermieter. Für die pbb Deutsche Pfandbriefbank ist Hamburg ein hochattraktiver Markt, auf dem wir unsere Aktivitäten weiter ausbauen wollen.“

Ansprechpartner für die Medien:

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Oliver Gruss, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

Hinweise für die Redaktionen:

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** (www.pfandbriefbank.com) ist eine Spezialbank für die gewerbliche Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern und Ländern in Mittel- und Osteuropa. Die Bank nimmt eine wichtige Aufgabe bei der Kreditversorgung der Immobilienwirtschaft wahr und unterstützt die öffentliche Hand mit Finanzierungen für Projekte und Maßnahmen zur Verbesserung der öffentlichen Infrastruktur.



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

In der Immobilienfinanzierung bietet die pbb insbesondere mittlere bis größere Finanzierungen in den weniger volatilen Immobilienarten Büros, Einzelhandel, Wohnungen und Logistik. Sie verfügt in den relevanten Märkten über lokales Knowhow entlang der gesamten Prozesskette und bündelt dies für ihre Kunden zu einem europäischen Netzwerk. So unterstützt die pbb bei regionalen Finanzierungen und - als einer der wenigen Anbieter - bei grenzüberschreitenden Transaktionen. Sie verfügt außerdem über langjährige Erfahrung bei der Strukturierung von Finanzierungen und kann auf unterschiedlich ausgerichtete Finanzierungspartner zurückgreifen, so dass sie Kunden größere oder komplexere Finanzierungen zur Verfügung stellen kann.