



DEUTSCHE  
PFANDBRIEFBANK

## Pressemitteilung

### **pbb mit Finanzierung von mehr als 100 Mio. € für Hamburger Immobilienprojekt**

- Moderne Einzelhandelsflächen und Büroflächen in der Spitalerstraße
- Meitinger: „Bank konnte mit strukturierten Finanzierungsansatz und durch die Lösung einer komplexen Finanzierungsstruktur überzeugen“

**München, 28. Januar 2015** – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank stellt einer Objektgesellschaft des Düsseldorfer Projektentwicklers CENTRUM-Gruppe ein Darlehen von mehr als 100 Mio. € für ein Immobilienprojekt in der Hamburger Innenstadt zur Verfügung. Die Kreditverträge wurden im Dezember 2014 unterzeichnet.

Die Finanzierung unterstützt den Abbruch eines Bestandsgebäudes in der Spitalerstraße 22 - 26 und den anschließenden Neubau eines deutlich größeren 7-geschossigen Geschäfts- und Bürogebäudes. Insgesamt sollen am Standort ca. 10.500 m<sup>2</sup> Einzelhandels- und Büromietflächen entstehen. Die Einzelhandelsmietflächen wurden bereits überwiegend an renommierte Einzelhändler vermietet. So gewinnt die Spitalerstraße, die schon jetzt eine der meist frequentierten Straßen Deutschlands und eine Top-Einkaufsadresse ist, weiter an Attraktivität.

**Gerhard Meitinger**, Leiter Immobilienfinanzierung Deutschland bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: „Bei diesem Projekt, das den Abbruch einer bestehenden Immobilie und einen attraktiven Neubau vorsieht, konnte die pbb Deutsche Pfandbriefbank mit ihrem strukturierten Finanzierungsansatz und durch die Lösung einer bestehenden komplexen Finanzierungsstruktur überzeugen. Damit ist die Bank Teil einer innerstädtischen Entwicklungsmaßnahme und liefert ihren Beitrag zur Stadtentwicklung Hamburgs. Für die pbb ist die Hansestadt ein sehr interessanter Markt, auf dem wir unsere Aktivitäten als Immobilienfinanzierer auch im Jahr 2015 weiter verstärken wollen.“

**Frank Zabel**, Geschäftsführer der CENTRUM Holding Deutschland: „Nach intensiven Bemühungen konnte die Aufhebung des Denkmalschutzes des Objektes gemeinsam mit der Hansestadt Hamburg vereinbart werden, wodurch ein Abriss des Gebäudes und eine Neukonzeption der Mietflächen ermöglicht wird. Die CENTRUM ist der Überzeugung, dass mit der Realisierung dieser Projektentwicklung ein Highlight für die Hamburger Innenstadt geschaffen wird und mit der Deutschen Pfandbriefbank den richtigen Partner für dieses Projekt gefunden zu haben.“

### **Ansprechpartner für die Medien:**

**Walter Allwicher**, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

**Oliver Gruss**, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

### **Hinweise für die Redaktionen:**

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** ([www.pfandbriefbank.com](http://www.pfandbriefbank.com)) ist eine Spezialbank für die gewerbliche Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern und Ländern in Mittel- und Osteuropa. Die Bank nimmt eine wichtige Aufgabe bei der Kreditversorgung der Immobilienwirtschaft wahr und unterstützt die öffentliche Hand mit Finanzierungen für Projekte und Maßnahmen zur Verbesserung der öffentlichen Infrastruktur.

Deutsche Pfandbriefbank AG  
Corporate Communications  
Freisinger Strasse 5  
85716 Unterschleißheim/Germany



DEUTSCHE  
PFANDBRIEFBANK

In der Immobilienfinanzierung bietet die pbb insbesondere mittlere bis größere Finanzierungen in den weniger volatilen Immobilienarten Büros, Einzelhandel, Wohnungen und Logistik. Sie verfügt in den relevanten Märkten über lokales Knowhow entlang der gesamten Prozesskette und bündelt dies für ihre Kunden zu einem europäischen Netzwerk. So unterstützt die pbb bei regionalen Finanzierungen und - als einer der wenigen Anbieter - bei grenzüberschreitenden Transaktionen. Sie verfügt außerdem über langjährige Erfahrung bei der Strukturierung von Finanzierungen und kann auf unterschiedlich ausgerichtete Finanzierungspartner zurückgreifen, so dass sie Kunden größere oder komplexere Finanzierungen zur Verfügung stellen kann.

Die **CENTRUM Gruppe**, ein europaweit agierendes und finanzstarkes Unternehmen in privater Hand, ist Marktführer in der Projektentwicklung im Bereich exponierter Einzelhandelsimmobilien mit großem Wertsteigerungspotenzial. Allein das realisierte Volumen der letzten Jahre beläuft sich auf über 3 Milliarden Euro. Langjährige Erfahrung, Kreativität bei der Entwicklung von nachhaltigen Immobilienkonzepten sowie das Zusammenspiel aller Unternehmen der CENTRUM Gruppe ermöglichen eine ganzheitliche und äußerst effektive Umsetzung.