



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Pressemitteilung

pbb mit Finanzierung von 52 Mio. € für den Ankauf eines Logistikportfolios mit Objekten in Nord- und Westdeutschland

München, 11. März 2015 – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank finanziert für die HAIB Hamburgische Investment Beteiligungsgesellschaft, ein Gemeinschaftsunternehmen der HAIH Hamburgische Investment Holding und eines auf Lagerimmobilien spezialisierten Fonds für Privatanleger, den Ankauf eines deutschen Logistik- und Unternehmensimmobilien-Portfolios. Die pbb stellt bei der im Dezember 2014 abgeschlossenen Finanzierung eine Darlehenssumme in Höhe von 52 Mio. € zur Verfügung.

Das Portfolio besteht aus 10 Logistik- und Unternehmensimmobilien in Nord- und Westdeutschland mit einer Gesamtfläche von rund 164.000 qm vermietbarer Fläche. Die Mieterstruktur ist gut diversifiziert. Verwaltet werden die Immobilien von dem erfahrenen Asset Manager Garbe Logistic, einem der führenden deutschen Asset Manager im Logistikbereich.

Gerhard Meitinger, Leiter Immobilienfinanzierung Deutschland bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: „Mit dieser Transaktion setzen wir unsere erfolgreiche Zusammenarbeit mit der Garbe Logistic fort. Bereits im letzten Jahr hatte die pbb für den GARBE Logistic European Investment Fund, der ebenfalls von der Garbe Logistic gemanaged wird, ein Darlehen bereitgestellt. Wir freuen uns, die gute Zusammenarbeit mit einem der führenden deutschen Logistikexperten ausbauen und fortsetzen zu können.“

Ansprechpartner für die Medien:

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Oliver Gruß, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

Hinweise für die Redaktionen

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** (www.pfandbriefbank.com) ist eine Spezialbank für die gewerbliche Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern und Ländern in Mittel- und Osteuropa. Die Bank nimmt eine wichtige Aufgabe bei der Kreditversorgung der Immobilienwirtschaft wahr und unterstützt die öffentliche Hand mit Finanzierungen für Projekte und Maßnahmen zur Verbesserung der öffentlichen Infrastruktur.

In der Immobilienfinanzierung bietet die pbb insbesondere mittlere bis größere Finanzierungen in den weniger volatilen Immobilienarten Büros, Einzelhandel, Wohnungen und Logistik. Sie verfügt in den relevanten Märkten über lokales Knowhow entlang der gesamten Prozesskette und bündelt dies für ihre Kunden zu einem europäischen Netzwerk. So unterstützt die pbb bei regionalen Finanzierungen und - als einer der wenigen Anbieter - bei grenzüberschreitenden Transaktionen. Sie verfügt außerdem über langjährige Erfahrung bei der Strukturierung von Finanzierungen und kann auf unterschiedlich ausgerichtete Finanzierungspartner zurückgreifen, so dass sie Kunden größere oder komplexere Finanzierungen zur Verfügung stellen kann.