



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Pressemitteilung

pbb und Investitionsbank Berlin finanzieren Portfolioankauf mit 280 Mio. €

- Darlehen dient Ankauf eines Wohnimmobilienportfolios in Berlin
- Meitinger: „Berliner Wohnimmobilienmarkt im Fokus der Investoren“

München, 10. April 2015 – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank und die Investitionsbank Berlin (IBB) stellen verschiedenen Objektgesellschaften der ADO Group Ltd. ein Darlehen über insgesamt 280 Mio. € für den Ankauf eines Wohnimmobilienportfolios in Berlin zur Verfügung. Von der gesamten Darlehenssumme entfallen 155 Mio. € auf die pbb und 125 Mio. € auf die IBB. Die Finanzierung wurde im März 2015 abgeschlossen. Die pbb agiert bei dieser Transaktion als Mandated Lead Arranger, die IBB als Co-Arranger.

Das finanzierte Immobilienportfolio haben die Objektgesellschaften im Dezember 2014 von der GSW Immobilien AG erworben. Es besteht aus 5.749 Wohneinheiten in den Bezirken Spandau (57%) und Reinickendorf (43%) sowie 68 Gewerbeeinheiten. Errichtet wurde der Wohnungsbestand in den Jahren 1965 bis 1997. Die Bezirke Reinickendorf und Spandau verzeichnen aktuell die höchste Zuwanderung in Berlin. Die Vermietungsquote des gesamten Portfolios liegt bei über 96%.

Gerhard Meitinger, Leiter Immobilienfinanzierung Deutschland, sagte: „Der Berliner Wohnimmobilienmarkt steht weiter im Fokus nationaler und internationaler Investoren. Die Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum ist groß und wird auf absehbare Zeit nicht nachlassen. Für die pbb als Immobilienfinanzierer bietet der Berliner Markt weiter große Chancen“.

Andreas Tied, Bereichsleiter Immobilien- und Stadtentwicklung in der IBB: „Wir freuen uns, dass dieses bedeutende Portfolio an einen nachhaltig an Berlin interessierten Bestandhalter mit profundem Knowhow in der Objektbewirtschaftung geht. Mit unserer Beteiligung an der gewählten Finanzierungsstruktur wollen wir einen Beitrag dazu leisten, dass die Mieten in diesen Beständen auch weiterhin bezahlbar bleiben“.

Ansprechpartner für die Medien:

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Oliver Gruß, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

Hinweise für die Redaktionen

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** (www.pfandbriefbank.com) ist eine Spezialbank für die gewerbliche Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern und Ländern in Mittel- und Osteuropa. Die Bank nimmt eine wichtige Aufgabe bei der Kreditversorgung der Immobilienwirtschaft wahr und unterstützt die öffentliche Hand mit Finanzierungen für Projekte und Maßnahmen zur Verbesserung der öffentlichen Infrastruktur.