

Pressemitteilung

Aurelis vereinbart Konsortialdarlehen über 530 Mio. Euro

pbb und weiterer Finanzierungspartner stellen Kreditsumme

Eschborn, München, 21. April 2015 - Der in Deutschland aktive Immobilien-Asset Manager und Entwickler Aurelis Real Estate GmbH & Co. KG („Aurelis“) hat mit der pbb Deutsche Pfandbriefbank und einem weiteren Finanzierungspartner ein Konsortialdarlehen im Gesamtvolumen von 530 Mio. Euro vereinbart. Bei der Transaktion, die im März 2015 abgeschlossen wurde, stellt die pbb als Lead-Arranger und Agent insgesamt ein Darlehensvolumen von 430 Mio. Euro. Die verbleibende Summe von 100 Mio. Euro wird von einem weiteren Partner im Konsortium gestellt. Das Darlehen steht Aurelis bereits zur Verfügung.

Joachim Wieland, CEO von Aurelis: „Wir haben das günstige Zinsumfeld für eine frühzeitige Refinanzierung unserer im Dezember 2016 auslaufenden Bankverbindlichkeiten genutzt. Darüber hinaus gewinnt Aurelis damit zusätzliche unternehmerische und finanzielle Entscheidungsfreiheit für Ankäufe und Investitionen in das Miet- und Projektentwicklungsportfolio. Auf der Basis dieser langfristigen Vereinbarung werden wir unsere Strategie zum gezielten Ausbau unseres Portfolios konsequent weiter umsetzen.“

Gerhard Meitinger, Leiter Immobilienfinanzierung Deutschland bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagt dazu: „Die Aurelis ist ein langjähriger Kunde der pbb und hat in den vergangenen Jahren ihr Immobilienportfolio sehr erfolgreich verwaltet. Durch die neue strukturierte Finanzierung ergeben sich für Aurelis erweiterte Handlungsoptionen.“

Pressekontakt aurelis:

Susanne Heck
Telefon: +49 (0) 6196 5232-140
susanne.heck@aurelis-real-estate.de

Pressekontakt pbb:

Oliver Gruß
Telefon: +49 (0)89 2880 28781
oliver.gruss@pfandbriefbank.com

Über Aurelis:

Die Aurelis Real Estate GmbH & Co. KG (www.aurelis-real-estate.de) ist deutschlandweit in den Bereichen Asset Management, Landentwicklung und Hochbau aktiv. Im Asset Management vermietet das Unternehmen Flächen und Objekte an gewerbliche Nutzer und wertet sein Mietportfolio durch Revitalisierung und Umstrukturierung auf. Während dieses Prozesses akquiriert Aurelis neue Mieter und verlängert bestehende Verträge. In der Landentwicklung transformiert das Unternehmen Brachflächen zu erschlossenem Bauland mit Planungsrecht. Bei entsprechender Nachfrage erweitert Aurelis den Wertschöpfungsprozess und realisiert Hochbauprojekte. Anschließend prüft das Unternehmen unter strategischen und Renditeaspekten, ob das Halten des Objektes im eigenen Bestand oder ein Verkauf sinnvoller ist. Aurelis kauft nach klaren Kriterien Immobilien hinzu: Im Fokus stehen Objekte in Wachstumsregionen, die durch aktives Management stabile Mieterlöse versprechen sowie Flächen mit der Option auf eine Entwicklung als Bauland.

Ein Großteil der Aurelis-Projekte befindet sich in den Wachstumsregionen in Bayern, Baden-Württemberg, Nordrhein-Westfalen oder im Rhein-/Main-Gebiet. Die Zentrale des Unternehmens und die vier Regionalbüros liegen an den wichtigsten Projektstandorten. In allen Regionen sind Expertenteams für die Geschäftsfelder von Aurelis vertreten, die in den Disziplinen Investment, Bestandsoptimierung, Projektentwicklung, Vermietung und Verkauf eng verzahnt miteinander zusammenarbeiten.

Über die pbb Deutsche Pfandbriefbank:

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** (www.pfandbriefbank.com) ist eine Spezialbank für die gewerbliche Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern und Ländern in Mittel- und Osteuropa. Die Bank nimmt eine wichtige Aufgabe bei der Kreditversorgung der Immobilienwirtschaft wahr und unterstützt die öffentliche Hand mit Finanzierungen für Projekte und Maßnahmen zur Verbesserung der öffentlichen Infrastruktur.

In der Immobilienfinanzierung bietet die pbb insbesondere mittlere bis größere Finanzierungen in den weniger volatilen Immobilienarten Büros, Einzelhandel, Wohnungen und Logistik. Sie verfügt in den relevanten Märkten über lokales Knowhow entlang der gesamten Prozesskette und bündelt dies für ihre Kunden zu einem europäischen Netzwerk. So unterstützt die pbb bei regionalen Finanzierungen und - als einer der wenigen Anbieter - bei grenzüberschreitenden Transaktionen. Sie verfügt außerdem über langjährige Erfahrung bei der Strukturierung von Finanzierungen und kann auf unterschiedlich ausgerichtete Finanzierungspartner zurückgreifen, so dass sie Kunden größere oder komplexere Finanzierungen zur Verfügung stellen kann.