



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Pressemitteilung

pbb mit Finanzierung über 58 Mio. € für das „Kureck“ in Wiesbaden

München, 27. Mai 2015 – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank hat der IFM Immobilien Gruppe eine Finanzierung über 58 Mio. € für die Bebauung des Grundstückareals Kureck in Wiesbaden zur Verfügung gestellt.

Mit den Mitteln wird in einer ersten Projektphase ein neues Bürogebäude mit 10.700 m² Fläche und einer Tiefgarage mit 120 Stellplätzen errichtet, das das Hessische Ministerium für Soziales und Integration langfristig nutzen wird. Daneben dient die Finanzierung der Kernsanierung und Erweiterung eines denkmalgeschützten Geschäftshauses mit künftig rund 3.700 m² Mietfläche und 60 Tiefgaragenstellplätzen und den Bau einer Stadtvilla mit 11 Wohnungen und 20 Tiefgaragenstellplätzen.

Auf dem Areal, das nahe dem Kurpark liegt und sich über den Adolfsberg zwischen Schöne Aussicht und Taunusstraße/Sonnenberger Straße erstreckt, entsteht in den nächsten Jahren in mehreren Bauphasen ein neues Quartier mit über 40.000 m² Bruttogrundfläche. Geprägt ist die innerstädtische Fläche derzeit noch durch ein Hochhaus, das die ehemalige Zentralverwaltung einer Versicherungsgruppe war. Die IFM Immobilien Gruppe hat das gesamte Areal in den letzten Jahren in enger Zusammenarbeit mit der Stadt mit neuem Baurecht entwickelt.

Gerhard Meitinger, Leiter Immobilienfinanzierung Deutschland bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: „Der Entwicklung des Kureck in Wiesbaden kommt eine besondere städtebauliche Bedeutung zu. In prominenter Lage entsteht ein neues Quartier, das einen attraktiven Mix aus Wohnen, Arbeiten sowie Einzelhandel und Gastronomie bietet. Die pbb unterstützt dieses Projekt gerne und ist mit ihrem engen Netzwerk auf dem deutschen Markt erster Ansprechpartner für nationale und internationale Immobilieninvestoren und -entwickler.“

Ansprechpartner für die Medien:

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Oliver Gruss, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

Hinweise für die Redaktionen

pbb Deutsche Pfandbriefbank

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** (www.pfandbriefbank.com) ist eine Spezialbank für die gewerbliche Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern und Ländern in Mittel- und Osteuropa. Die Bank nimmt eine wichtige Aufgabe bei der Kreditversorgung der Immobilienwirtschaft wahr und unterstützt die öffentliche Hand mit Finanzierungen für Projekte und Maßnahmen zur Verbesserung der öffentlichen Infrastruktur.



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

In der Immobilienfinanzierung bietet die pbb insbesondere mittlere bis größere Finanzierungen in den weniger volatilen Immobilienarten Büros, Einzelhandel, Wohnungen und Logistik. Sie verfügt in den relevanten Märkten über lokales Knowhow entlang der gesamten Prozesskette und bündelt dies für ihre Kunden zu einem europäischen Netzwerk. So unterstützt die pbb bei regionalen Finanzierungen und - als einer der wenigen Anbieter - bei grenzüberschreitenden Transaktionen. Sie verfügt außerdem über langjährige Erfahrung bei der Strukturierung von Finanzierungen und kann auf unterschiedlich ausgerichtete Finanzierungspartner zurückgreifen, so dass sie Kunden größere oder komplexere Finanzierungen zur Verfügung stellen kann.

IFM Immobilien AG

Der IFM Konzern arbeitet als Investor und Projektentwickler insbesondere von gewerblichen Immobilien mit den Schwerpunkten Büro- und innerstädtische Einzelhandelsnutzung. Er revitalisiert bestehende Liegenschaften, die sich nach eigener Einschätzung durch ein attraktives Chance-Risiko-Potenzial auszeichnen und erstellt Neubauten. IFM hebt auf diese Weise Entwicklungs- und Wertsteigerungspotenziale und schafft bleibende Werte. Die Gesellschaft positioniert jede Immobilie als "Marke" und berücksichtigt somit Faktoren wie Image und Emotion als Voraussetzung für erfolgreiche Vermietungsergebnisse. Jede Liegenschaft des Portfolios ist in ihrem Segment ein Premium-Produkt.