

## Presseinformation

### **Bank Austria und pbb mit Finanzierung über 300 Millionen Euro für die IMMOFINANZ Group**

- Langfristige Refinanzierung eines hochwertigen österreichischen Immobilienportfolios
- Eine der größten Finanzierungstransaktionen der vergangenen Jahre in Österreich

**München/Wien, 18. Mai 2015** – In einer der größten Finanzierungstransaktionen in Österreich in den letzten Jahren haben die Bank Austria gemeinsam mit der pbb Deutsche Pfandbriefbank eine Finanzierung über 300 Millionen Euro für die IMMOFINANZ Group gestellt. Die ausgereichten Darlehen dienen der Refinanzierung eines erstklassigen österreichischen Liegenschaftsportfolios mit insgesamt 38 Objekten mit rund 218.000 m<sup>2</sup> Gesamtmietfläche (GLA). Die Bank Austria und die pbb agierten bei der Transaktion als Joint Lead Arranger.

Das gemischte Portfolio besteht primär aus Büro- und Einzelhandelsobjekten. Der überwiegende Teil der Liegenschaften befindet sich in Wien.

**Reinhard Madlencnik**, Head of Real Estate Bank Austria. „Wir freuen uns, dieses bemerkenswerte Liegenschaftsportfolio zu finanzieren und damit auch unsere langjährige erfolgreiche Partnerschaft mit der IMMOFINANZ Group auszubauen.“

**Charles Balch**, Leiter Internationale Kunden, UK & CEE der pbb Deutsche Pfandbriefbank: “Wir haben in den vergangenen Jahren mit einigen internationalen Kunden, die auch in den CEE-Märkten aktiv sind, in Österreich zusammengearbeitet. Wir freuen uns, unseren Kunden IMMOFINANZ Group bei dieser herausragenden Finanzierung zu unterstützen. Österreich ist einer der Märkte, auf denen wir weiteres Potential für die pbb sehen.”

## **Ansprechpartner für die Medien:**

### **pbb Deutsche Pfandbriefbank**

**Walter Allwicher**, +49 89 2880 28787, [walter.allwicher@pfandbriefbank.com](mailto:walter.allwicher@pfandbriefbank.com)

**Oliver Gruß**, +49 89 2880 28781, [oliver.gruss@pfandbriefbank.com](mailto:oliver.gruss@pfandbriefbank.com)

### **Bank Austria**

**Martin Kammerer**, Tel. +43 (0) 50505 – 52803, [martin.kammerer@unicreditgroup.at](mailto:martin.kammerer@unicreditgroup.at)

## **Hinweise für die Redaktionen**

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** ([www.pfandbriefbank.com](http://www.pfandbriefbank.com)) ist eine Spezialbank für die gewerbliche Immobilienfinanzierung und die öffentliche Investitionsfinanzierung. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern und Ländern in Mittel- und Osteuropa. Die Bank nimmt eine wichtige Aufgabe bei der Kreditversorgung der Immobilienwirtschaft wahr und unterstützt die öffentliche Hand mit Finanzierungen für Projekte und Maßnahmen zur Verbesserung der öffentlichen Infrastruktur.

In der Immobilienfinanzierung bietet die pbb insbesondere mittlere bis größere Finanzierungen in den weniger volatilen Immobilienarten Büros, Einzelhandel, Wohnungen und Logistik. Sie verfügt in den relevanten Märkten über lokales Knowhow entlang der gesamten Prozesskette und bündelt dies für ihre Kunden zu einem europäischen Netzwerk. So unterstützt die pbb bei regionalen Finanzierungen und - als einer der wenigen Anbieter - bei grenzüberschreitenden Transaktionen. Sie verfügt außerdem über langjährige Erfahrung bei der Strukturierung von Finanzierungen und kann auf unterschiedlich ausgerichtete Finanzierungspartner zurückgreifen, so dass sie Kunden größere oder komplexere Finanzierungen zur Verfügung stellen kann.