



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Pressemitteilung

Darlehen über 63 Mio. € an mit Cerberus Capital Management, L.P. verbundene Unternehmen für Refinanzierung und Revitalisierung eines deutschen Einzelhandelsportfolios

- Objekte in Bielefeld, Bonn und Konstanz
- Erfahrener Asset Manager ACREST verpflichtet

München, 28. Oktober 2015 – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank stellt mit Cerberus Capital Management, L.P. verbundenen Unternehmen (Cerberus) eine grundschuldbesicherte Finanzierung über 63 Mio. €. Die Mittel dienen der Refinanzierung und der Revitalisierung eines Portfolios aus drei Einzelhandelsimmobilien in Bielefeld, Bonn und Konstanz. Die entsprechenden Kreditverträge wurden im September dieses Jahres unterschrieben.

Das Einzelhandelsportfolio hatte Cerberus im August 2013 von dem amerikanischen Finanzdienstleisters Wells Fargo erworben. Die drei Einzelhandelsobjekte in Bielefeld, Konstanz und Bonn befinden sich in sehr guten bis leicht überdurchschnittlichen Lagen. Cerberus plant die Umsetzung umfangreicher Revitalisierungs- und Aufvermietungsmaßnahmen, mit deren Umsetzung teilweise begonnen wurde. Dafür hat Cerberus den erfahrenen Asset Manager ACREST verpflichtet, der die Objekte seit mehreren Jahren kennt und auf Einzelhandelsimmobilien spezialisiert ist.

Gerhard Meitinger, Leiter Immobilienfinanzierung Deutschland bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: „Cerberus und die pbb verbindet eine erfolgreiche und langjährige Geschäftsbeziehung. Wir sind überzeugt, dass unseren Partnern durch die bereits angelaufenen Revitalisierungsmaßnahmen eine signifikante Aufwertung der Immobilienqualität gelingen wird. Auch vor diesem Hintergrund sind wir gerne Finanzierungspartner bei dieser Transaktion.“

Ansprechpartner für die Medien:

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Oliver Gruss, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** (www.pfandbriefbank.com) ist ein führender europäischer Finanzierer für gewerbliche Immobilieninvestitionen und öffentliche Investitionsvorhaben. Sie ist der größte Pfandbriefemittent und ein wichtiger Emittent von Covered Bonds in Europa. Die Deutsche Pfandbriefbank AG ist an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert.

Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern und Ländern in Mittel- und Osteuropa. In diesen Kernmärkten bietet die pbb Kunden eine starke lokale Präsenz mit Expertise über alle Funktionen des Finanzierungsprozesses hinweg. Durch die Kompetenz bei der Strukturierung von Darlehen, ihren grenzüberschreitenden Ansatz und die Zusammenarbeit mit Finanzierungspartnern realisiert die pbb sowohl komplexe Finanzierungen als auch länderübergreifende Transaktionen.