



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Pressemitteilung

pbb finanziert Erwerb von zwei Büroimmobilien in Berlin und Frankfurt

- Darlehen von insgesamt 84 Mio. € für WCM
- WCM baut Immobilienportfolio aus

München, 5. Oktober 2015 - Die pbb Deutsche Pfandbriefbank finanziert für zwei Objektgesellschaften der WCM Beteiligungs- und Grundbesitz-AG („WCM“) den Ankauf von zwei Immobilien in Berlin und Frankfurt. Das gesamte Darlehensvolumen beläuft sich auf 84 Mio. €. Die Transaktion wurde im September 2015 abgeschlossen.

Die Büroimmobilie in Berlin verfügt über rund 9.600 qm vermietbarer Fläche sowie 48 Parkplätze. Hauptmieter ist ein im Frankfurter Prime Standard notiertes Softwareunternehmen. Das finanzierte Objekt in Frankfurt am Main verfügt über rund 28.400 qm vermietbarer Fläche und 366 Parkplätze. Hauptmieter ist hier das Land Hessen mit der Oberfinanzdirektion.

Bereits im Dezember 2014 hatte die pbb für verschiedene Objektgesellschaften der WCM Darlehen von insgesamt 45,5 Mio. € zur Verfügung gestellt. Die Mittel dienten damals dem Erwerb eines deutschen Immobilienportfolios mit insgesamt drei Büroimmobilien in guten innerstädtischen Lagen in Bonn, Düsseldorf und Frankfurt. Dieses hatte die WCM im Dezember 2014 im Rahmen eines sogenannten „Share Deals“ von GE Real Estate Property GmbH bzw. mit ihr verbundenen Gesellschaften erworben.

Gerhard Meitinger, Leiter Immobilienfinanzierung Deutschland bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: „Die WCM baut mit dem erneuten Ankauf von wertigen Büroimmobilien ihr Portfolio erfolgreich weiter aus. Bei diesen Aktivitäten im Rahmen ihres Neustarts auf dem deutschen Immobilienmarkt unterstützt die pbb die WCM gerne. Wegen des erfahrenen Managements und des vorhandenen Know-hows für die zukünftige Bewirtschaftung der Objekte sehen wir das Engagement sehr positiv.“

Ansprechpartner für die Medien:

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Oliver Gruss, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

Hinweise für die Redaktionen:

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** (www.pfandbriefbank.com) ist ein führender europäischer Finanzierer für gewerbliche Immobilieninvestitionen und öffentliche Investitionsvorhaben. Sie ist der größte Pfandbriefemittent und ein wichtiger Emittent von Covered Bonds in Europa. Die Deutsche Pfandbriefbank AG ist an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert.

Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern und Ländern in Mittel- und Osteuropa. In diesen Kernmärkten bietet die pbb Kunden eine starke lokale Präsenz mit Expertise über alle Funktionen des Finanzierungsprozesses hinweg. Durch die Kompetenz bei der Strukturierung von Darlehen, ihren grenzüberschreitenden Ansatz und die Zusammenarbeit mit Finanzierungspartnern realisiert die pbb sowohl komplexe Finanzierungen als auch länderübergreifende Transaktionen.



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Über die WCM Beteiligungs- und Grundbesitz-AG

Die WCM Beteiligungs- und Grundbesitz- AG (WCM) ist ein deutsches Immobilienunternehmen. Der Schwerpunkt der Unternehmensstrategie liegt auf Erwerb und Bewirtschaftung von Gewerbeimmobilien, insbesondere Büro- und Einzelhandelsimmobilien an großen Standorten in Deutschland. Darüber hinaus sollen sich bietende Opportunitäten genutzt werden. Vor allem adressiert WCM die Segmente Core-plus und Value-add. Mittelfristig will die WCM ein Immobilienportfolio im Wert von ca. EUR 1,0 Milliarde halten. Die WCM AG verfügt über umfangreiche steuerlich nutzbare Verlustvorträge bei Körperschaftsteuer und Gewerbesteuer. Durch ein steuerliches Einlagekonto von EUR 1,3 Mrd. können von Anlegern zudem Ausschüttungen in dieser Höhe ohne Abzug von Kapitalertragsteuer vereinnahmt werden. Weitere Informationen im Internet unter www.wcm.de