



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Pressemitteilung

pbb stellt Finanzierung für Hotelneubau in Hamburg

- Darlehen über 32 Mio. € an Objektgesellschaft der TAS KG
- HOLIDAY INN in der City Nord

München, 26. Januar 2016 – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank stellt eine Projektfinanzierung für den Neubau eines Hotels in der Hamburger City Nord. Das Darlehen für eine Objektgesellschaft der TAS Unternehmensgruppe (TAS KG) beträgt rund 32 Mio. €. Die Transaktion wurde im Dezember 2015 abgeschlossen.

Der von MPP Meding Plan + Projekt entworfene elliptische Hotelturm auf dem ehemaligen BP-Areal ist mit einer Bruttogeschossfläche von rund 15.900 m² und 19 Stockwerken geplant. Betrieben wird das Hotel mit knapp 300 Zimmern, über 730 m² Tagungsflächen sowie Restaurant und Bar von der Bierwirth & Kluth Gruppe. Der Franchisegeber für das Vier-Sterne-Haus der Marke HOLIDAY INN ist die InterContinental Hotels Group (IHG). Die Nähe zum Flughafen sowie direkte Nachbarschaft zu den Unternehmenszentralen namhafter Firmen macht den Standort des Projektes besonders attraktiv. In unmittelbarer Nähe befindet sich außerdem der Stadtpark, die größte Grünanlage der Hansestadt.

Gerhard Meitinger, Leiter Immobilienfinanzierung Deutschland bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: „Die pbb Deutsche Pfandbriefbank ist auf dem Markt für Hotelfinanzierungen selektiv und an ausgewählten Standorten aktiv. Hamburg ist nach Berlin und München der drittgrößte deutsche Beherbergungsmarkt, der in den letzten Jahren ein außergewöhnliches Wachstum gezeigt hat. Attraktiv ist auch der Hamburger Bürostandort City Nord, an dem die TAS Gruppe schon andere Projekte realisiert hat.“

Ansprechpartner für die Medien:

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Oliver Gruss, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** (www.pfandbriefbank.com) ist ein führender europäischer Finanzierer für gewerbliche Immobilieninvestitionen und öffentliche Investitionsvorhaben. Sie ist der größte Pfandbriefemittent und ein wichtiger Emittent von Covered Bonds in Europa. Die Deutsche Pfandbriefbank AG ist an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert.

Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern und Ländern in Mittel- und Osteuropa. In diesen Kernmärkten bietet die pbb Kunden eine starke lokale Präsenz mit Expertise über alle Funktionen des Finanzierungsprozesses hinweg. Durch die Kompetenz bei der Strukturierung von Darlehen, ihren grenzüberschreitenden Ansatz und die Zusammenarbeit mit Finanzierungspartnern realisiert die pbb sowohl komplexe Finanzierungen als auch länderübergreifende Transaktionen.