



DEUTSCHE  
PFANDBRIEFBANK

## Pressemitteilung

### **pbb finanziert Ankauf von Büroimmobilie in Frankfurt mit 67,5 Mio. €**

**München, 14. März 2016** – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank hat für eine Objektgesellschaft eines vom französischen Asset Manager Amundi Real Estate gemanagten offenen Fonds, und Ilmarinen Mutual Pension Insurance aus Finnland, eine Finanzierung über 67,5 Mio. € bereitgestellt. Das Darlehen unterstützt den Ankauf des Objektes THA 50, einer Büroimmobilie in Frankfurt gegenüber der Messe. Die Finanzierung wurde im Februar 2016 abgeschlossen.

Das 2004 errichtete Bürogebäude verfügt über rund 31.800 m<sup>2</sup> Mietfläche und ist vollständig an die Commerzbank langfristig vermietet. Der Standort ist an den öffentlichen Personennahverkehr sowie an den Individualverkehr sehr gut angebunden. L'Etoile Properties wird die Verwaltung der Immobilie übernehmen.

**Gerhard Meitinger**, Leiter Immobilienfinanzierung Deutschland, sagte: „In Deutschland ist die pbb auf allen wichtigen Immobilienmärkten mit Niederlassungen vertreten und Frankfurt ist klar einer unserer Zielmärkte. Mit der Amundi Real Estate und der Ilmarinen Mutual Pension Insurance Company begleitet die pbb zwei internationale Investoren, die aktuell sehr aktiv auf dem deutschen Markt sind. Das Gebäude THA 50 ist ein erstklassiges Objekt mit einem sehr guten Mieter.“

#### **Ansprechpartner für die Medien:**

**Walter Allwicher**, +49 89 2880 28787, [walter.allwicher@pfandbriefbank.com](mailto:walter.allwicher@pfandbriefbank.com)

**Oliver Gruss**, +49 89 2880 28781, [oliver.gruss@pfandbriefbank.com](mailto:oliver.gruss@pfandbriefbank.com)

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** ([www.pfandbriefbank.com](http://www.pfandbriefbank.com)) ist ein führender europäischer Finanzierer für gewerbliche Immobilieninvestitionen und öffentliche Investitionsvorhaben. Sie ist der größte Pfandbriefemittent und ein wichtiger Emittent von Covered Bonds in Europa. Die Deutsche Pfandbriefbank AG ist an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert.

Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern und Ländern in Mittel- und Osteuropa. In diesen Kernmärkten bietet die pbb Kunden eine starke lokale Präsenz mit Expertise über alle Funktionen des Finanzierungsprozesses hinweg. Durch die Kompetenz bei der Strukturierung von Darlehen, ihren grenzüberschreitenden Ansatz und die Zusammenarbeit mit Finanzierungspartnern realisiert die pbb sowohl komplexe Finanzierungen als auch länderübergreifende Transaktionen.