



DEUTSCHE  
PFANDBRIEFBANK

## Pressemitteilung

### **pbb stellt Finanzierung von über 150 Mio. € für „Hochhaus am Park“ in Frankfurt**

**München, 9. Juni 2016** – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank stellt für eine Objektgesellschaft der RFR Gruppe und eines Partners eine Finanzierung von über 150 Mio. €. Mit den Mitteln wird die Umwandlung des „Hochhaus am Park“ im Frankfurter-Westend zu einer Wohn- und Hotelnutzung finanziert. Die Transaktion wurde im ersten Quartal des Jahres abgeschlossen.

Das Gebäudeensemble „Hochhaus am Park“ besteht aus zwei versetzt angeordneten Hochhaustürmen unmittelbar am Frankfurter Grüneburgpark. In einem der Türme sollen ca. 100 hochwertige Wohnungen mit einer Wohnfläche von insgesamt rund 13.700 m<sup>2</sup> entstehen. Die bestehende Tiefgarage weist derzeit 180 Tiefgaragenplätze aus. Im zweiten Gebäude wird ein 5\* Hotel mit ca. 140 Zimmern, Konferenzräumen und Spa-Einrichtungen eröffnet. Nach aktuellen Planungen sollen die Wohnungen bis Mitte 2019 fertiggestellt sein und die Vermarktung bereits Ende des Jahres beginnen. Die Eröffnung des Hotels ist ebenfalls bis Mitte 2019 geplant.

**Gerhard Meitinger**, Leiter Immobilienfinanzierung Deutschland bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: „Die Revitalisierung des Ensembles „Hochhaus am Park“ ist ein interessantes Projekt. Die Wohnlage ist exponiert und das Westend-Nord bietet Chancen für ein besonderes Hotel. Wir sehen in Frankfurt weiter eine starke Nachfrage für hochwertigen Wohnraum, und auch die Marktsituation auf dem Frankfurter Hotelmarkt bleibt positiv. Unser Partner RFR Gruppe ist ein erfahrener Immobilienentwickler mit hoher Hotelexpertise.“

#### **Ansprechpartner für die Medien:**

**Walter Allwicher**, +49 89 2880 28787, [walter.allwicher@pfandbriefbank.com](mailto:walter.allwicher@pfandbriefbank.com)

**Oliver Gruss**, +49 89 2880 28781, [oliver.gruss@pfandbriefbank.com](mailto:oliver.gruss@pfandbriefbank.com)

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** ([www.pfandbriefbank.com](http://www.pfandbriefbank.com)) ist ein führender europäischer Finanzierer für gewerbliche Immobilieninvestitionen und öffentliche Investitionsvorhaben. Sie ist der größte Pfandbriefemittent und ein wichtiger Emittent von Covered Bonds in Europa. Die Deutsche Pfandbriefbank AG ist an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert.

Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern und Ländern in Mittel- und Osteuropa. In diesen Kernmärkten bietet die pbb Kunden eine starke lokale Präsenz mit Expertise über alle Funktionen des Finanzierungsprozesses hinweg. Durch die Kompetenz bei der Strukturierung von Darlehen, ihren grenzüberschreitenden Ansatz und die Zusammenarbeit mit Finanzierungspartnern realisiert die pbb sowohl komplexe Finanzierungen als auch länderübergreifende Transaktionen.