



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Pressemitteilung

pbb Deutsche Pfandbriefbank stellt Finanzierung in Höhe von 59 Mio. € für europäischen Wohnimmobilienfonds von Heitman

- Refinanzierung eines wohnwirtschaftlichen Immobilienportfolios überwiegend in den Regionen Rhein/Main, Mannheim und Nürnberg

München, 30. August 2016 – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank hat Heitman European Residential Investment Partners eine Finanzierung über insgesamt 59 Mio. € zur Verfügung gestellt. Mit den Darlehensmitteln wird ein bestehendes Immobilienportfolio refinanziert. Im Rahmen der Transaktion, die im Juni 2016 abgeschlossen wurde, hat die pbb auch andere Bankpartner abgelöst.

Das überwiegend wohnwirtschaftlich genutzte Portfolio liegt vornehmlich in den Regionen Rhein/Main, Mannheim und Nürnberg in durchschnittlichen bis überdurchschnittlichen Lagen. Die Immobilien sind weitestgehend vermietet, der Leerstand ist insbesondere der natürlichen Fluktuation geschuldet. Verwaltet werden die Immobilien von Heitman, einem weltweit agierenden Investment Manager.

Gerhard Meitinger, Leiter Immobilienfinanzierung der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: „Die pbb Deutsche Pfandbriefbank ist gerne Bankpartner bei der Finanzierung deutscher Wohnimmobilienportfolios mit professionellen Partnern. Dabei kommen uns unsere tiefe Marktkenntnis und unsere Strukturierungsexpertise zu Gute. Mittel- bis langfristige Finanzierungen für Wohnimmobilienportfolios mit ihren stabilen Mieteinnahmen lassen sich sehr gut über den Pfandbrief refinanzieren, so dass wir am Markt mit attraktiven Konditionen auftreten können.“

Gordon Black, Senior Managing Director bei Heitman, sagte: „Bei der Fortsetzung unserer Investitionen im Bereich Wohnen in Europa freuen wir uns, die langjährige Geschäftsbeziehung mit der pbb Deutsche Pfandbriefbank weiter auszubauen.“

Ansprechpartner für die Medien:

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Oliver Gruss, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** (www.pfandbriefbank.com) ist ein führender europäischer Finanzierer für gewerbliche Immobilieninvestitionen und öffentliche Investitionsvorhaben. Sie ist der größte Pfandbriefemittent und ein wichtiger Emittent von Covered Bonds in Europa. Die Deutsche Pfandbriefbank AG ist an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert.

Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern und Ländern in Mittel- und Osteuropa. In diesen Kernmärkten bietet die pbb Kunden eine starke lokale Präsenz mit Expertise über alle Funktionen des Finanzierungsprozesses hinweg. Durch die Kompetenz bei der Strukturierung von Darlehen, ihren grenzüberschreitenden Ansatz und die Zusammenarbeit mit Finanzierungspartnern realisiert die pbb sowohl komplexe Finanzierungen als auch länderübergreifende Transaktionen.