



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Pressemitteilung

pbb mit Finanzierung für GIANT-Transaktion

- Erfolgreiche Ausplatzierung an Berlin Hyp und LBBW
- Eine der größten und komplexesten Transaktionen im Immobiliensegment „Logistik“ im Jahr 2016

München, 9. Januar 2017 – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank hat dem Growth Industrial Asset Net-Income Trust (GIANT) eine Investitionsfinanzierung zur Verfügung gestellt. Die Mittel unterstützen den Kauf von 34 Logistik- und Industrieimmobilien in Deutschland und den Niederlanden, den GIANT am 1. Dezember 2016 bekannt gab. Bei Abschluss des Erwerbs hatte die pbb zunächst das Seniorendarlehen in Höhe von 260 Mio. € als Underwriter allein bereitgestellt. In einem zweiten Schritt wurden noch im Dezember 2016 140 Mio. € dieses Darlehens ausplatziert. Dabei haben sowohl die Berlin Hyp als auch die Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) jeweils 70 Mio. € auf die eigenen Bücher genommen. Bei der Finanzierung ist zudem eine Gruppe aus Altersvorsorgesystemen mit einem Eigenkapitalanteil engagiert und stellt daneben ein Mezzaninedarlehen.

Der Erwerb der Industrieimmobilien durch GIANT bündelt verschiedene zuvor von der GARBE Industrial Real Estate GmbH (GARBE) verwaltete Immobilien. Die 34 Objekte im Portfolio umfassen eine vermietbare Fläche von etwa 797.000 m². Davon entfällt der überwiegende Anteil auf Logistikflächen. Auf das Einzelhandelssegment entfallen 5.000 m² und auf die Asset Klasse Light Industrial 105.000 m². GARBE wird das Portfolio weiterhin als Investment- und Assetmanager betreuen.

Gerhard Meitinger, Leiter Immobilienfinanzierung Deutschland bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: „In dieser Transaktion hat die pbb Deutsche Pfandbriefbank ihre besondere Expertise bei der Finanzierung komplexer Portfoliotransaktionen mit Senior- und Mezzanineanteilen gezeigt. Gemeinsam mit den Eigenkapitalgebern und unseren Partnern gelang es, eine der größten und komplexesten Darlehensstrukturierungen im Immobiliensegment „Logistik“ im Jahr 2016 darzustellen. Die pbb hat hier die drei unterschiedlichen Kapitalgeber mit dem Initiator zusammengebracht und für alle Parteien geeignete Strukturen gefunden.“

Ansprechpartner für die Medien:

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Oliver Gruss, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

Über die GARBE Industrial Real Estate GmbH

Die GARBE Industrial Real Estate GmbH mit Hauptsitz in Hamburg ist einer der führenden Anbieter und Manager von Logistik- und Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen zählt seit mehr als 20 Jahren zu den bedeutenden unabhängigen Kooperationspartnern für Transport- und Logistikdienstleister, Handel und produzierendes Gewerbe. Die GARBE Industrial Real Estate GmbH entwickelt, kauft bzw. verkauft, vermietet, verwaltet und finanziert hochwertige nachvermietbare Gewerbeimmobilien an attraktiven nationalen und internationalen Verkehrs- und Industriestandorten. Mit mehr als zwei Millionen Quadratmetern vermieteter Fläche betreut die GARBE Industrial Real Estate GmbH aktuell 80 Objekte an 60 Standorten in drei Ländern im Wert von über 1,5 Milliarden Euro.



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Über die pbb Deutsche Pfandbriefbank

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** (www.pfandbriefbank.com) ist ein führender europäischer Finanzierer für gewerbliche Immobilieninvestitionen und öffentliche Investitionsvorhaben. Sie ist der größte Pfandbriefemittent und ein wichtiger Emittent von Covered Bonds in Europa. Die Deutsche Pfandbriefbank AG ist an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern und Ländern in Mittel- und Osteuropa. In diesen Kernmärkten bietet die pbb Kunden eine starke lokale Präsenz mit Expertise über alle Funktionen des Finanzierungsprozesses hinweg. Durch die Kompetenz bei der Strukturierung von Darlehen, ihren grenzüberschreitenden Ansatz und die Zusammenarbeit mit Finanzierungspartnern realisiert die pbb sowohl komplexe Finanzierungen als auch länderübergreifende Transaktionen.

Über die Berlin Hyp

Die Berlin Hyp ist auf großvolumige Immobilienfinanzierungen für professionelle Investoren und Wohnungsunternehmen spezialisiert. Für sie entwickelt sie individuelle Finanzierungslösungen. Als Verbundunternehmen der deutschen Sparkassen stellt sie diesen Instituten außerdem ein umfassendes Spektrum an Produkten und Dienstleistungen zur Verfügung. Ihr klarer Fokus, nahezu 150 Jahre Erfahrung und die Nähe zur Sparkassen-Finanzgruppe kennzeichnen die Berlin Hyp als eine führende deutsche Immobilien- und Pfandbriefbank.

Über die Landsbank Baden-Württemberg

Die Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) ist eine der größten Geschäftsbanken Deutschlands sowie Zentralinstitut der Sparkassen in Baden-Württemberg, Sachsen und Rheinland-Pfalz. Kernaktivitäten sind das Privatkundengeschäft und das Geschäft mit Unternehmenskunden, speziell mittelständischen Unternehmen, sowie mit den Sparkassen. Ein weiterer Fokus liegt auf Immobilienfinanzierungen in ausgewählten Märkten sowie dem kundenorientierten Kapitalmarktgeschäft mit Banken, Sparkassen und institutionellen Anlegern. Spezialisierte Tochterunternehmen, etwa in den Bereichen Leasing, Factoring oder Asset Management, komplettieren das Leistungsangebot der LBBW-Gruppe.