



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Pressemitteilung

Akquisitionsfinanzierung in Höhe von 50 Mio. € für Ardan

- Ankauf von Bürokomplex „Wappenhalle“ in München Riem
- Rund 35.000 m² Gesamtmietfläche

München, 23. Februar 2017 – Die pbb Deutsche Pfandbriefbank hat einer Objektgesellschaft der Ardan eine Finanzierung über rund 50 Mio. € gestellt. Die Mittel wurden für den Ankauf des Bürokomplexes „Wappenhalle“ in München Riem eingesetzt. Die Transaktion wurde im Januar 2017 abgeschlossen. Den Erwerb hatte Ardan Mitte November 2016 bekannt gegeben.

Der erworbene Bürokomplex liegt auf einem Areal von rund 16.500m² und weist eine Gesamtmietfläche von ca. 35.000 m² auf. Zudem ist eine Tiefgarage mit 544 Stellplätzen vorhanden. Geprägt wird die Anlage von der unter Denkmalschutz stehenden „Wappenhalle“, der ehemaligen Empfangshalle des historischen Flughafens München-Riem. Die Anbindung an das Nahverkehrsnetz und die Autobahnen 94 und 99 ist sehr gut. Hauptmieter des Komplexes ist die „Wappenhalle Business Center“, die möblierte Büros inkl. Serviceleistungen anbietet. Mit insgesamt 24 Mietern besitzt das Objekt insgesamt eine diversifizierte langfristige Mieterstruktur.

Gerhard Meitinger, Leiter Immobilienfinanzierung Deutschland bei der pbb Deutsche Pfandbriefbank, sagte: „Der Bürokomplex „Wappenhalle“ bietet für den Erwerber reichhaltige Chancen. Der bauliche Zustand des Objekts ist gut und die Anbindung an die Messe München und die Verkehrsinfrastruktur herausragend. Der Münchner Büromarkt und auch diese Mikrolage „Messe München“ entwickeln sich weiterhin positiv und die Leerstandraten sind allgemein gering. Vor diesem Hintergrund war die pbb gerne Finanzierungspartner bei dieser Transaktion.“

Bertrand Julien-Laferrrière, Head von Ardan Real Estate, ergänzte: „Der Bürokomplex „Wappenhalle“ verfügt über einen hohen Objektstandard und hat ein interessantes Mietwachstumspotenzial. Nach Core Plus Objekten dieser Art, aber auch Value Added Immobilien, halten wir in Deutschland in den A-Städten München, Frankfurt, Düsseldorf, Köln, Hamburg und Berlin auch weiter Ausschau. Wir freuen uns, dass wir bei diesem ersten Erwerb von Ardan Real Estate die pbb Deutsche Pfandbriefbank als erfahrenen Partner und Spezialisten für den Münchner Büroimmobilienmarkt als Partner an unserer Seite haben.“

Ansprechpartner für die Medien:

Walter Allwicher, +49 89 2880 28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com

Oliver Gruss, +49 89 2880 28781, oliver.gruss@pfandbriefbank.com

Über die pbb Deutsche Pfandbriefbank

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** (www.pfandbriefbank.com) ist ein führender europäischer Finanzierer für gewerbliche Immobilieninvestitionen und öffentliche Investitionsvorhaben. Sie ist der größte Pfandbriefemittent und ein wichtiger Emittent von Covered Bonds in Europa. Die Deutsche Pfandbriefbank AG ist an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert.

Deutsche Pfandbriefbank AG
Corporate Communications
Freisinger Strasse 5
85716 Unterschleißheim/Germany



DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK

Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern und Ländern in Mittel- und Osteuropa. In diesen Kernmärkten bietet die pbb Kunden eine starke lokale Präsenz mit Expertise über alle Funktionen des Finanzierungsprozesses hinweg. Durch die Kompetenz bei der Strukturierung von Darlehen, ihren grenzüberschreitenden Ansatz und die Zusammenarbeit mit Finanzierungspartnern realisiert die pbb sowohl komplexe Finanzierungen als auch länderübergreifende Transaktionen.

Über ARDIAN

Ardian wurde 1996 von Dominique Senequier gegründet, die das Unternehmen auch heute noch führt. Als unabhängige Investmentgesellschaft verwaltet Ardian für seine Investoren aus Europa, Nordamerika und Asien aktuell Vermögenswerte in Höhe von rund US\$ 60 Milliarden. Das Unternehmen fördert weltweit unternehmerisches Wachstum und schafft damit nachhaltig attraktive Renditen für seine Investoren. Ardian ist an den drei Leitgedanken Exzellenz, Loyalität und Unternehmertum ausgerichtet und befindet sich mehrheitlich im Besitz seiner Mitarbeiter.

Ardian verfügt über ein globales Netzwerk mit rund 450 Mitarbeitern in zwölf Büros in Paris, London, Frankfurt, Mailand, Madrid, Zürich, New York, San Francisco, Peking, Singapur, Jersey und Luxemburg. Für seine 580 Investoren bietet Ardian eine große Bandbreite alternativer Anlageklassen: Ardian Real Estate, Ardian Funds of Funds (Dachfonds: primary, early secondary, secondary), Ardian Private Debt (alternative Finanzierungen), Ardian Direct Investments (Beteiligungsfonds: Ardian Mid Cap Buyout Europe & North America, Ardian Expansion, Ardian Growth und Ardian Co-Investment), Ardian Infrastructure und Ardian Mandates.