

pbb finanziert für Lakeward-Gruppe Wohngebäude in innerstädtischer Berliner Quartiersentwicklung „Mittenmang“

München, 19.10.2017 – Die schweizerische Lakeward-Gruppe übernimmt von der Groth-Gruppe mehrere Wohngebäude im neu entwickelten Quartier „Mittenmang“ in der Berliner Innenstadt. Für die Finanzierung des Kaufs stellt die pbb Deutsche Pfandbriefbank der Lakeward-Gruppe einen Investitionskredit in Höhe von rund 37 Mio. € zur Verfügung. Die Kreditverträge wurden Ende September unterzeichnet.

Die Wohngebäude sind Teil des ersten, nördlichen Bauabschnitts der Quartierentwicklung Mittenmang an der Lehrter Straße in Berlin Mitte in unmittelbarer Nähe zum Berliner Hauptbahnhof. Das Quartier wird architektonisch differenziert gestaltet und in hoher Bauqualität erstellt. Es wird bei Fertigstellung Mietwohnungen, Eigentumswohnungen, geförderte Wohnungen und Mikroapartments aufweisen.

Die Wohngebäude, die die Lakeward-Gruppe gekauft hat, umfassen neben einer Gewerbeeinheit ausschließlich Mietwohnungen sowie eine Tiefgarage. Alle Häuser sind bereits im Rohbau fertiggestellt, teilweise wurde mit dem Innenausbau begonnen. Die Übernahme der fertiggestellten Objekte erfolgt sukzessive ab dem 2. Quartal 2018. Bauträger ist die Groth-Gruppe, die seit 1982 mit städtebaulichen Projekten erfolgreich in und um Berlin tätig ist. Die Groth-Gruppe ist ebenfalls Kunde der pbb, allerdings nicht bei diesem Projekt.

Gerhard Meitinger, Leiter Immobilienfinanzierung Deutschland bei der pbb, sagte: „Wir freuen uns über diese erste Zusammenarbeit mit der Lakeward-Gruppe, die über langjährige Immobilienexpertise verfügt. Berlin ist ein attraktiver und dynamischer Immobilienmarkt mit hoher Nachfrage nach Wohnimmobilien, niedrigen Leerstandsquoten und geringer Neubauaktivität.“

Simon Koenig, Gründer und CEO von Lakeward, sagte: „Wir freuen uns, dieses Projekt zusammen mit Schweizer Family Offices realisiert zu haben. Wir haben die pbb als unternehmerisch denkenden und verlässlichen Finanzierungspartner kennen gelernt und freuen uns auf die gemeinsame Zusammenarbeit.“

Bei den Verhandlungen mit den Banken wurde die Lakeward Gruppe unterstützt durch Panterra Capital.

Ansprechpartner für die Medien

Walter Allwicher, +49 89 2880-28787, walter.allwicher@pfandbriefbank.com
Nina Lux, +49 89 2880 11496, nina.lux@pfandbriefbank.com

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** (www.pfandbriefbank.com) ist eine führende Spezialbank für die Finanzierung von Investitionen in Gewerbeimmobilien und öffentliche Infrastruktur in Europa und den USA. Sie gehört zu den größten Pfandbriefemittenten und ist damit zugleich ein wichtiger Emittent von Covered Bonds in Europa. Die Aktien der Deutsche Pfandbriefbank AG sind an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert.

In der Immobilienfinanzierung richtet sich das Angebot der pbb an professionelle Immobilieninvestoren und -entwickler. Das Leistungsangebot umfasst Finanzierungen insbesondere von Büroimmobilien, Einzelhandelsimmobilien, wohnwirtschaftlich genutzte Objekte, Logistik- und Lagergebäude sowie Hotels. Der Geschäftsschwerpunkt liegt neben Deutschland auf Großbritannien, Frankreich, den nordischen Ländern, ausgewählten Ländern in Mittel- und Osteuropa sowie Teilen der USA.